



COMMUNAUTE DE COMMUNES SUD VENDEE LITTORAL

Démarche de renouvellement de la convention territoriale
globale (CTG) pour la période 2024-2028

DIAGNOSTIC DE TERRITOIRE ET PLAN D'ACTION

NOVEMBRE 2024

Novembre 2024

PHASE I - DIAGNOSTIC

Novembre 2024

PARTIE I - Portrait de territoire

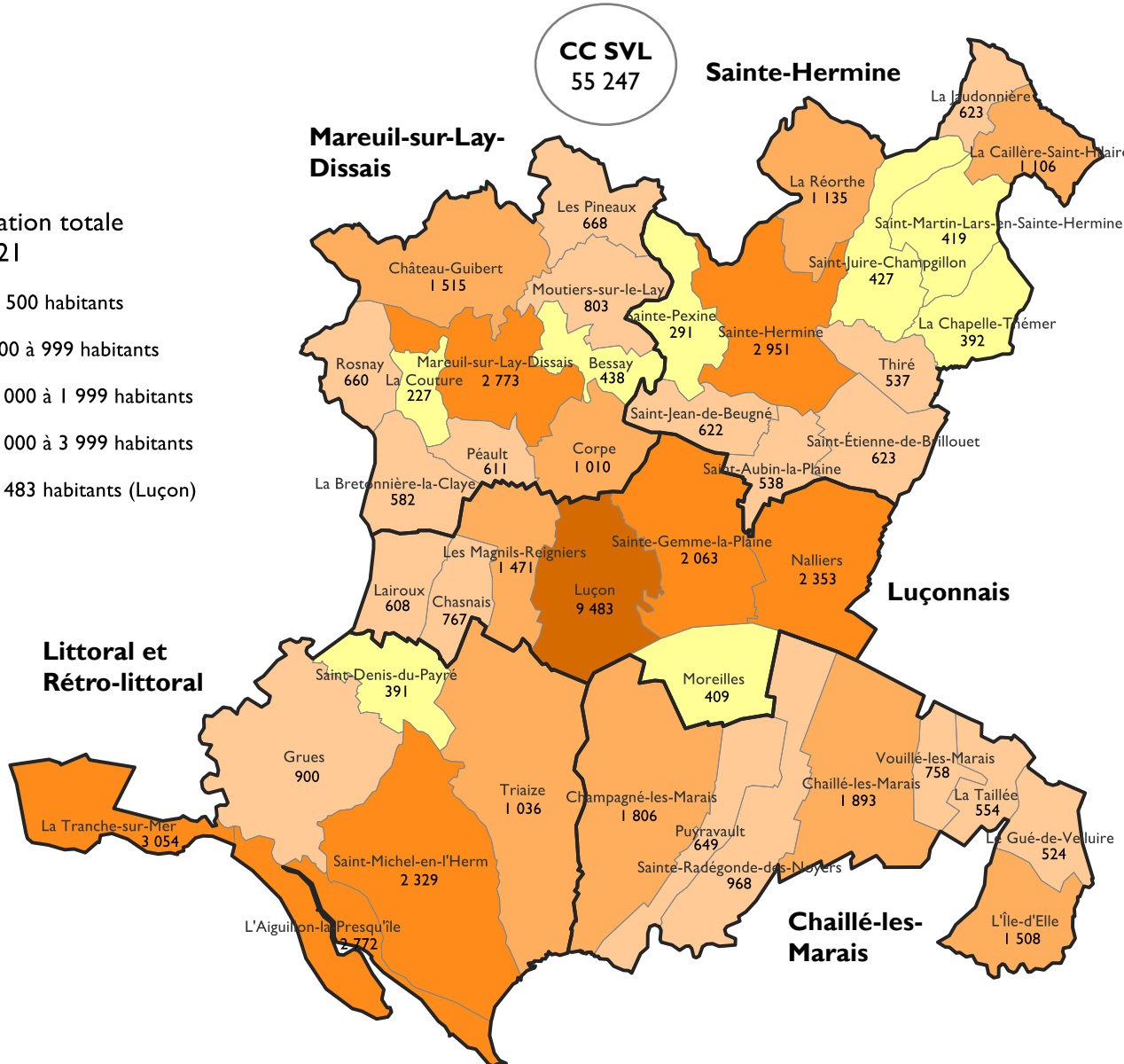
1.1 Démographie

Une intercommunalité d'un peu plus de 55 000 habitants dont près d'un tiers réside au sein du Luçonnais

Population totale en 2021

- < 500 habitants
- 500 à 999 habitants
- 1 000 à 1 999 habitants
- 2 000 à 3 999 habitants
- 9 483 habitants (Luçon)

Novembre 2024

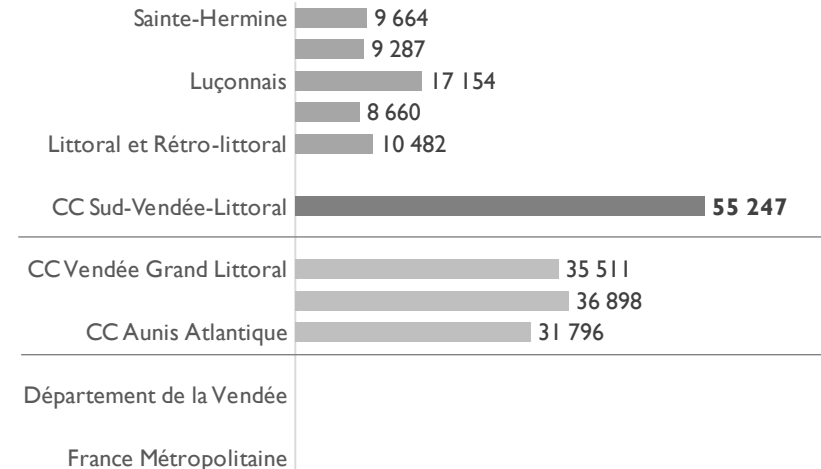


La communauté de communes Sud Vendée Littoral compte **un peu plus de 55 000 habitants**, ce qui représente 8% de la population du département de Vendée. Sa population est plus conséquente que celle des autres communautés de communes sélectionnées à des fins de comparaisons (autour de 30 000 à 35 000 habitants).

Avec **près de 9 500 habitants**, **Luçon** est, de loin, la commune la plus peuplée. Sa population constitue 17% de la population intercommunale (environ 1 habitant sur 6). Viennent ensuite La Tranche-sur-Mer, avec un peu plus de 3 000 habitants, puis 6 autres communes dont la population est comprise entre 2 000 et 3 000 habitants. A l'opposé, 8 communes, dont 6 situées au Nord, comptent moins de 500 habitants.

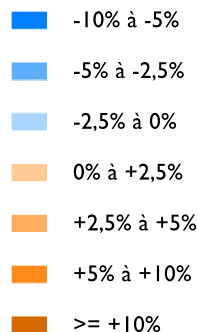
Au sein de la CC SVL, **le Luçonnais a une population près de deux fois plus importante que les autres bassins de vie**. Avec environ 17 150 habitants, il représente près du tiers de la population du territoire.

Population 2021 - Analyse comparative

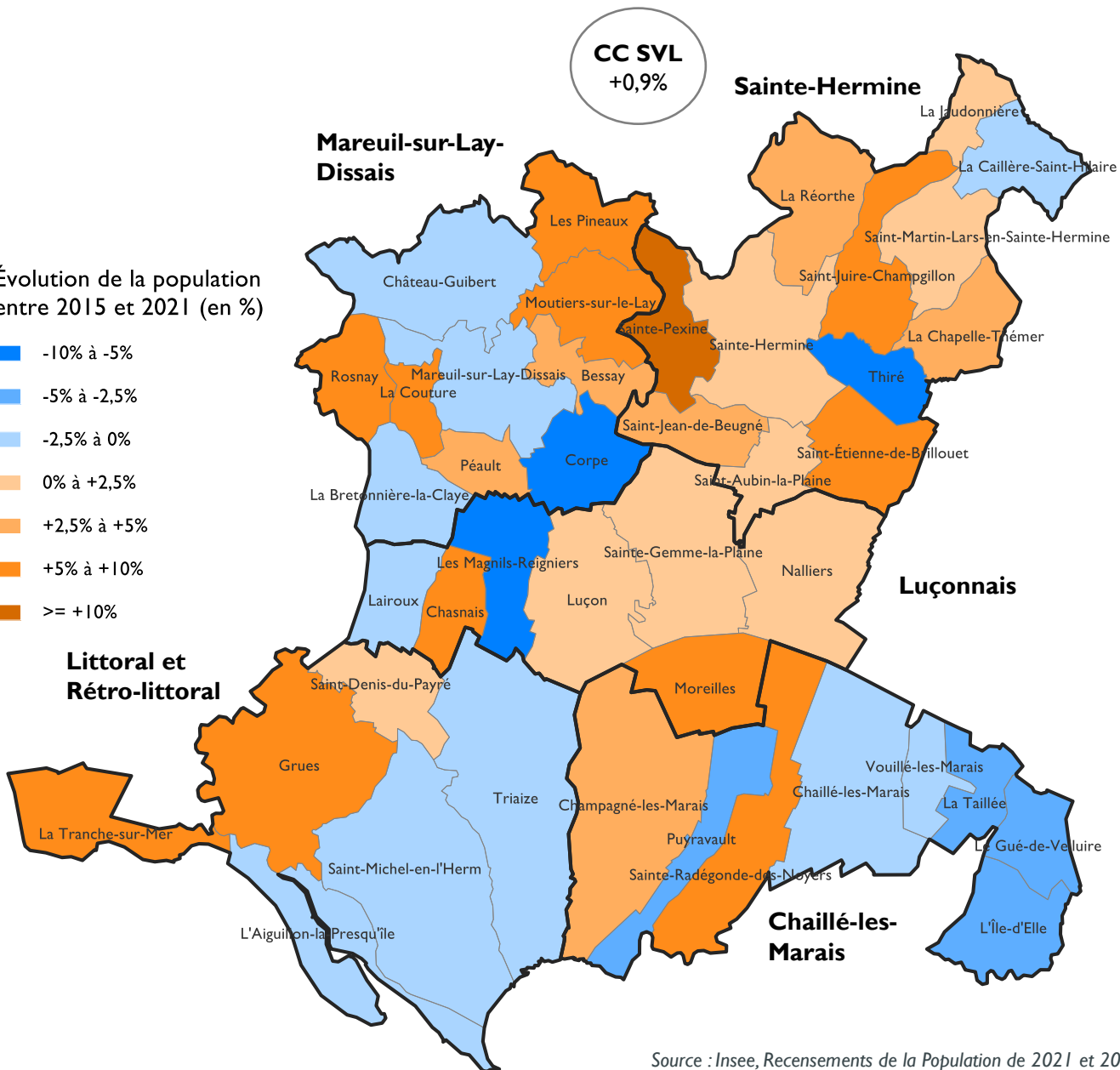


Une intercommunalité connaissant une légère progression démographique, mais assez en deçà de la croissance départementale

Évolution de la population entre 2015 et 2021 (en %)



Novembre 2024

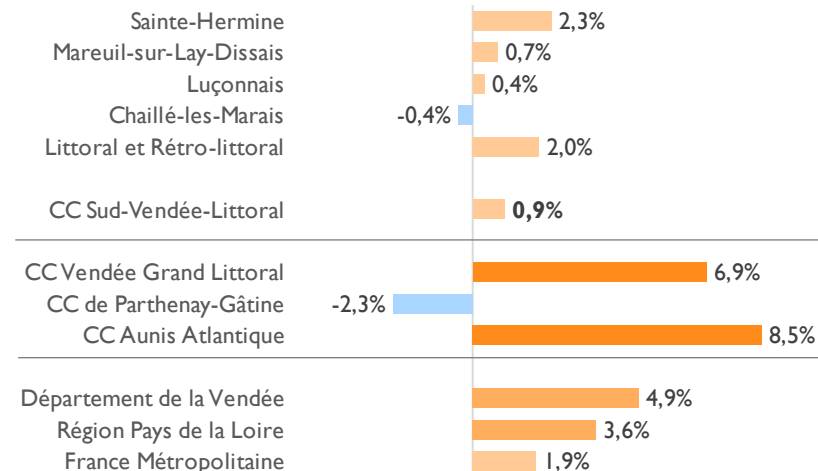


Au cours des dernières années, la CC Sud Vendée Littoral a connu **une légère croissance démographique** : sa population est passée d'environ 54 700 habitants en 2015 à quasiment 55 250 en 2021, soit une hausse de +0,9%. En l'espace de 6 ans, un peu plus de 500 habitants ont été gagnés, soit 85 en moyenne chaque année.

Cette hausse modérée de la population tranche quelque peu avec les hausses notables observées pour la CC Aunis Atlantique (+8,5%) et la CC Vendée Grand Littoral (+6,9%). En revanche, la CC de Parthenay-Gâtine a connu un recul démographique (-2,3%). En outre, le territoire se caractérise par **une évolution démographique moins positive que pour l'ensemble du département et la région.**

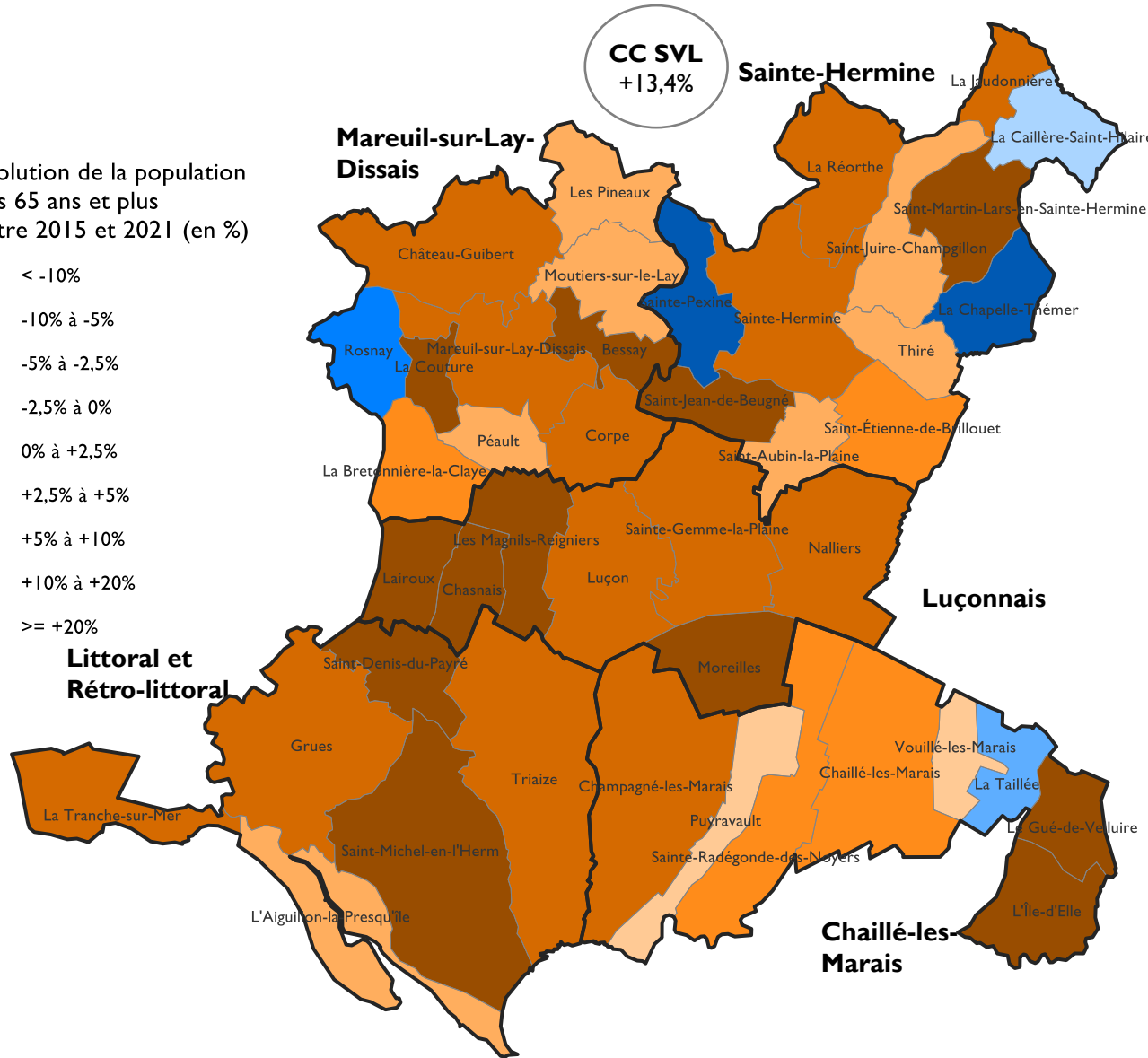
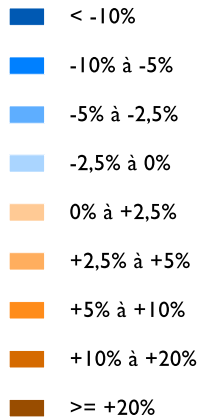
Seul le bassin de vie de Chaillé-les-Marais a connu une très légère régression de sa population (-0,4%), tandis que les quatre autres bassins affichent une croissance démographique, faible (Luçonais et Mareuil) ou un peu plus soutenue (Sainte-Hermine et Littoral et Rétro-littoral).

Population 2021 - Analyse comparative



Une intercommunalité connaissant un accroissement significatif de l'effectif des 65 ans et plus

Évolution de la population des 65 ans et plus entre 2015 et 2021 (en %)

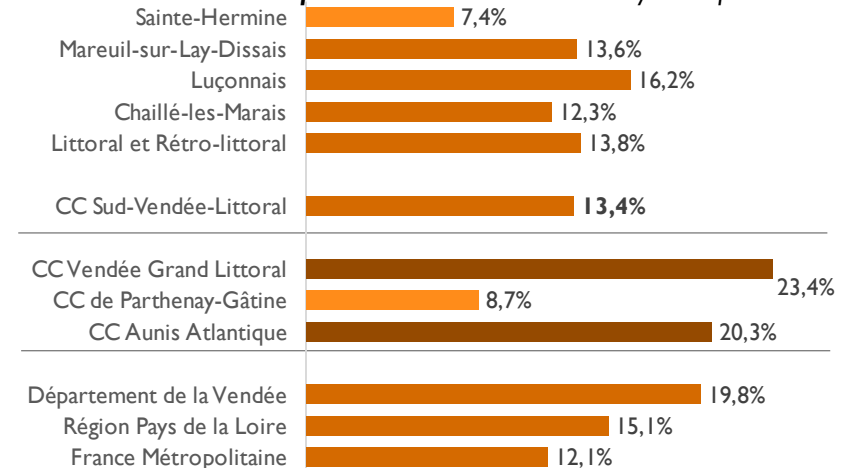


L'effectif des 65 ans et plus a augmenté, entre 2015 et 2021, de près de 1900 personnes au sein de la CC Sud Vendée Littoral, **soit une hausse relative de +13,4%**. En 2021, le territoire compte désormais un peu plus de 16 000 personnes de 65 ans et plus (contre 14 159 en 2015).

Cette progression marquée de l'effectif des 65 ans et plus se situe au-dessus de celle observée sur la CC de Parthenay-Gâtine, **mais bien en deçà de la progression que connaissent la CC Vendée Grand Littoral et la CC Aunis Atlantique** - ces dernières se situant au-delà de 20%- ainsi que le département (+19,8%). L'augmentation de l'effectif des séniors sur le territoire est comparable à ce qui s'observe à l'échelle nationale.

Le mouvement de hausse de la population senior touche l'ensemble des bassins de vie, mais plus particulièrement encore le Luçonais (+16,2%). A l'inverse, le bassin de Sainte-Hermine connaît l'accroissement le plus contenu (7,4%).

Évolution des 65 ans et plus entre 2015 et 2021 - Analyse comparative



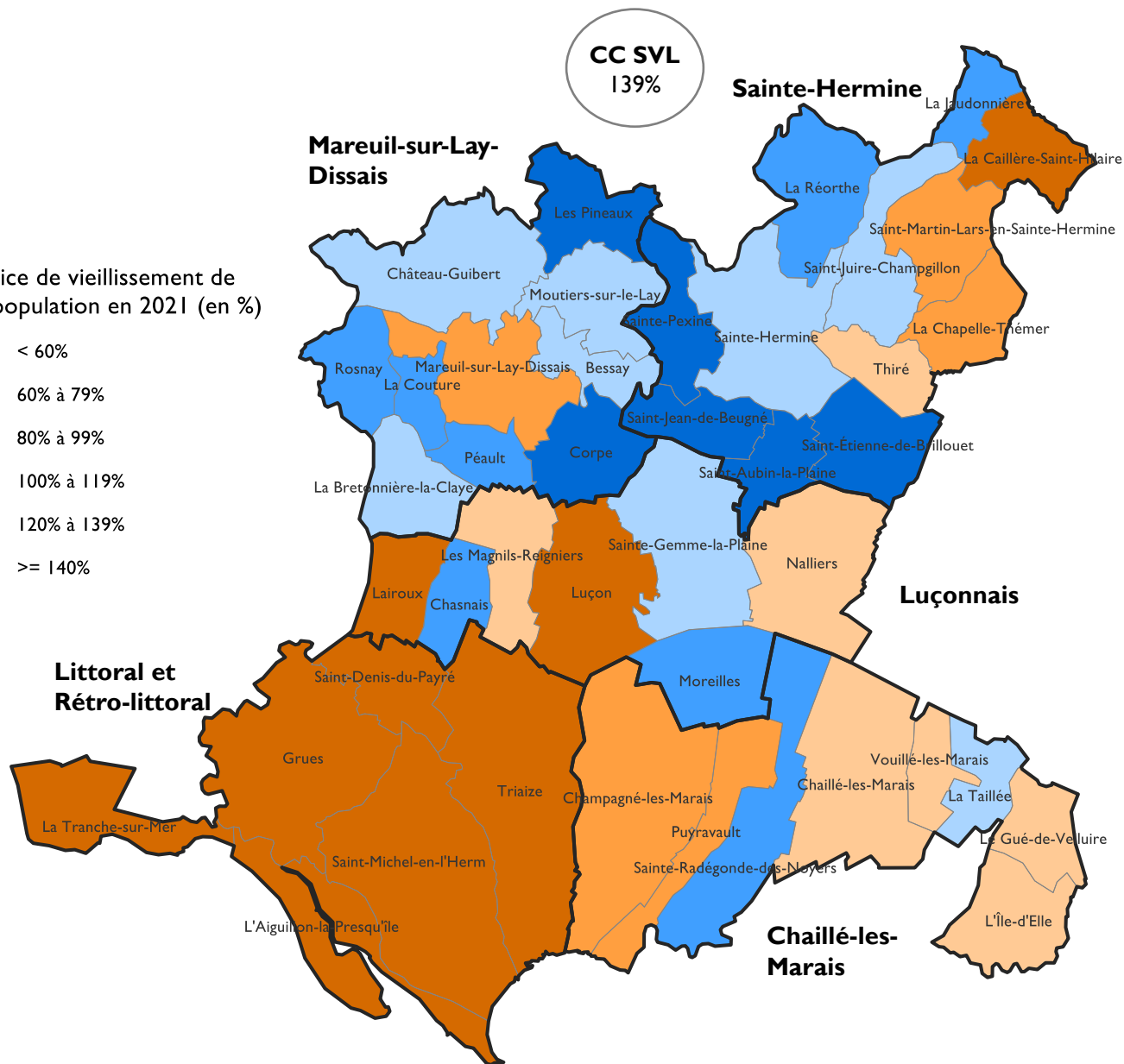
Novembre 2024

Une intercommunalité globalement vieillissante mais qui connaît d'importantes disparités infra-territoriales

Indice de vieillissement de la population en 2021 (en %)

- < 60%
- 60% à 79%
- 80% à 99%
- 100% à 119%
- 120% à 139%
- >= 140%

Novembre 2024



L'indice de vieillissement de la population rapporte l'effectif des 65 ans et plus à celui des moins de 20 ans. Un indice autour de 100% indique que les deux effectifs sont présents dans les mêmes proportions, un indice > à 100% que les 65 ans et plus sont plus nombreux, < à 100% que les moins de 20 ans sont plus nombreux. Au sein de la CC SVL résident **139 habitants de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans.**

Le territoire est cependant **plus jeune que les CC Parthenay-Gâtine (141%) et surtout de Vendée Grand Littoral** où l'on compte plus de 180 habitants de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans. La CC SVL est en revanche plus vieillissante que le département (où l'indice de vieillissement atteint 112%).

L'analyse infra-territoriale révèle des disparités très fortes : le bassin de vie Littoral et Rétro-littoral connaît un **vieillissement particulièrement élevé de sa population**, avec un indice de vieillissement qui atteint 345% (ce qui signifie que résident 345 séniors pour 100 jeunes de moins de 20 ans), tandis que les deux bassins de vie au Nord (Mareuil et Sainte-Hermine) sont des territoires plutôt jeunes (avec un indice respectivement de 83% et 87%).

Population 2021 - Analyse comparative

Sainte-Hermine	86,9%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	82,7%
Luçon	153,9%
Chaillé-les-Marais	109,0%
Littoral et Rétro-littoral	345,9%
CC Sud-Vendée-Littoral	139,6%
CC Vendée Grand Littoral	185,7%
CC de Parthenay-Gâtine	141,6%
CC Aunis Atlantique	68,0%
Département de la Vendée	111,8%
Région Pays de la Loire	86,3%
France Métropolitaine	87,5%

Novembre 2024

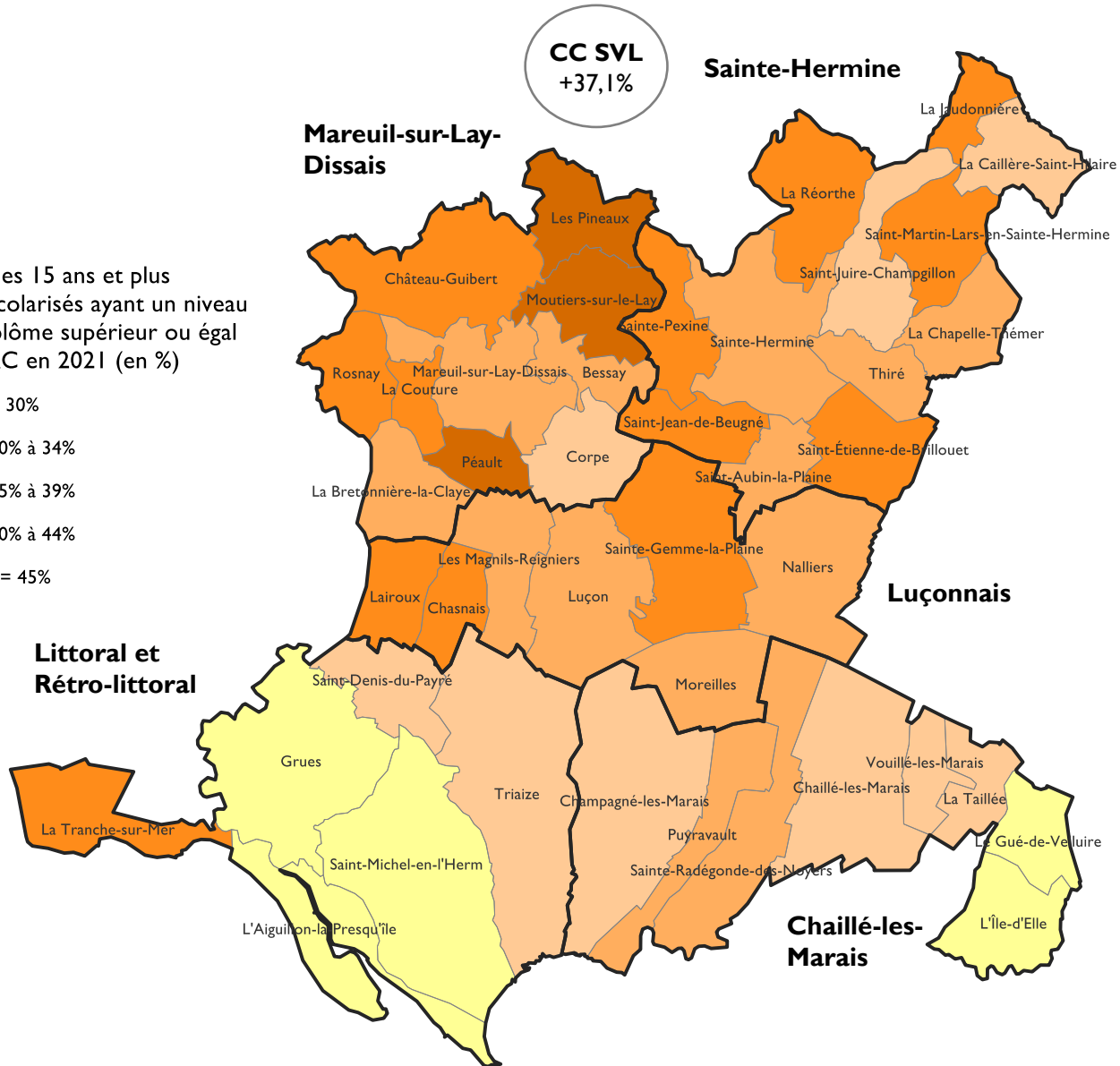
PARTIE I - Portrait de territoire

1.2 Socio-économie

Une intercommunalité où la part de la population bachelière est assez en deçà des valeurs régionales et nationales

Part des 15 ans et plus non scolarisés ayant un niveau de diplôme supérieur ou égal au BAC en 2021 (en %)

- < 30%
- 30% à 34%
- 35% à 39%
- 40% à 44%
- >= 45%

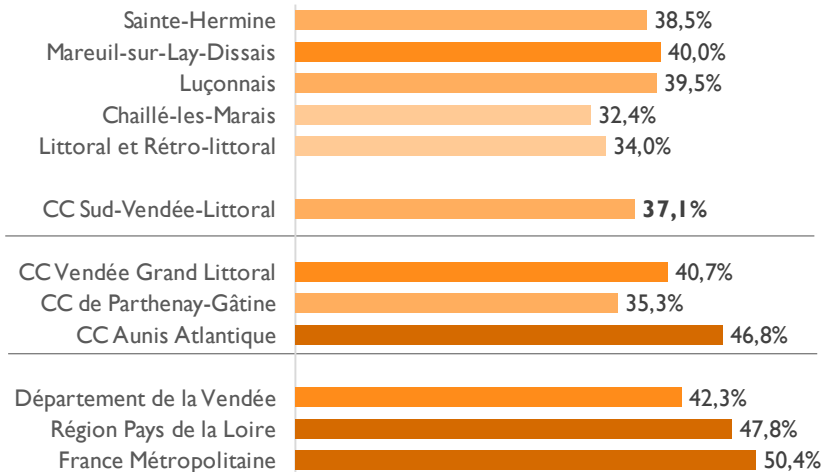


La part de la population de 15 ans et plus qui, n'étant plus scolarisée, dispose au moins du BAC (général, technologique, professionnel) s'établit à 37% au sein de la CC Sud Vendée Littoral. Cette proportion est **inférieure au niveau départemental (42,3%)** et **bien en-dessous du niveau régional (47,8%)** et **national (50,4%)**.

En comparaison des autres communautés de communes, la CC SVL se situe légèrement au-dessus du niveau de la CC Parthenay-Gâtine (+2 points) mais en dessous de la CC Vendée Grand Littoral (-3,6 points) et de la CC Aunis Atlantique (-9,7 points).

Au niveau infra-territorial, **la partie Nord du territoire (Sainte Hermine, Mareuil, Luçonnois) dispose d'une plus forte proportion de bacheliers par rapport à la partie Sud (Chaillé les Marais, Littoral)**.

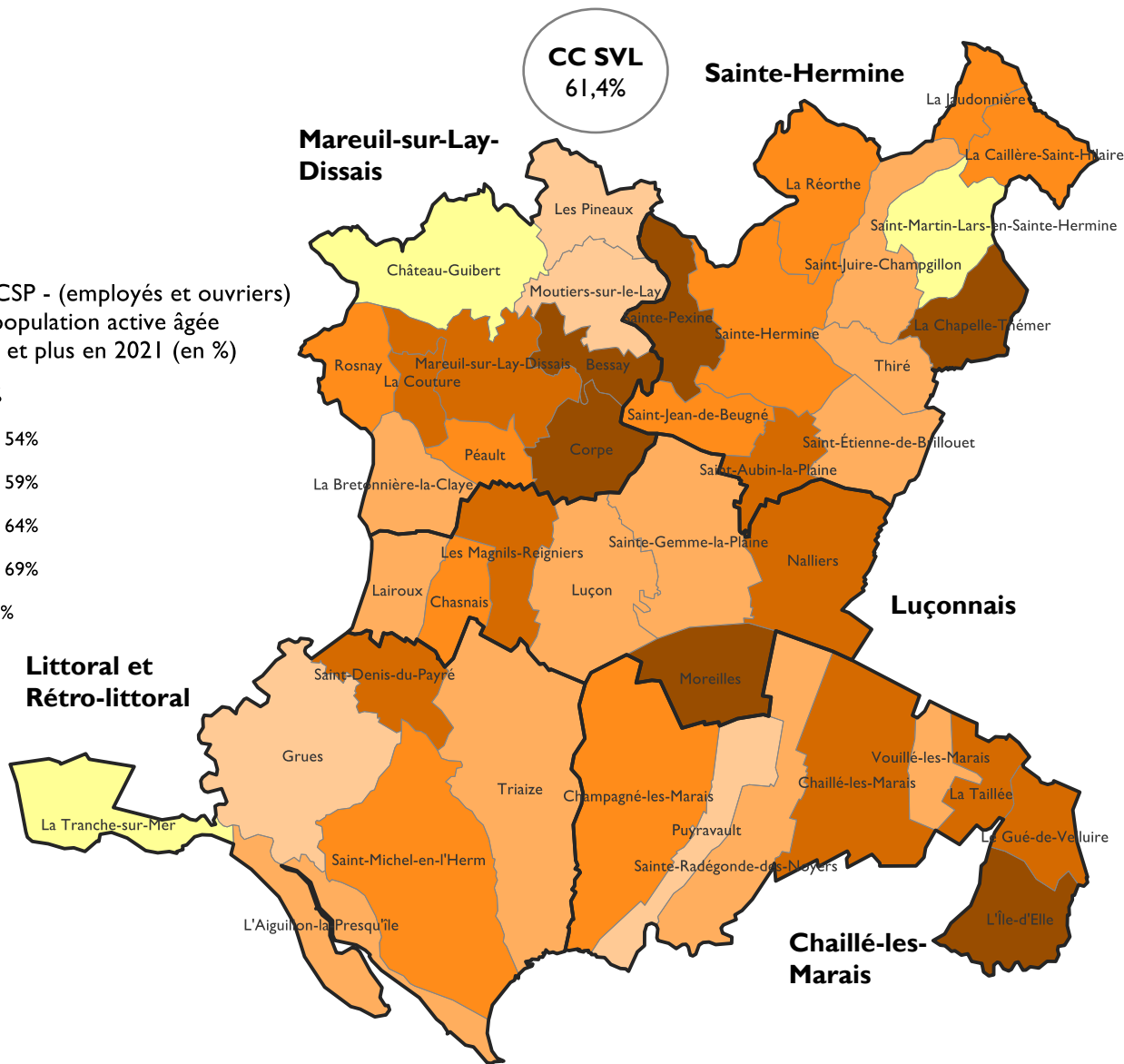
Part de la population avec le BAC en 2021 - Analyse comparative



Une intercommunalité où la part des CSP- est supérieure aux valeurs départementales et nationales

Part des CSP - (employés et ouvriers) parmi la population active âgée de 15 ans et plus en 2021 (en %)

- < 50%
- 50% à 54%
- 55% à 59%
- 60% à 64%
- 65% à 69%
- >= 70%

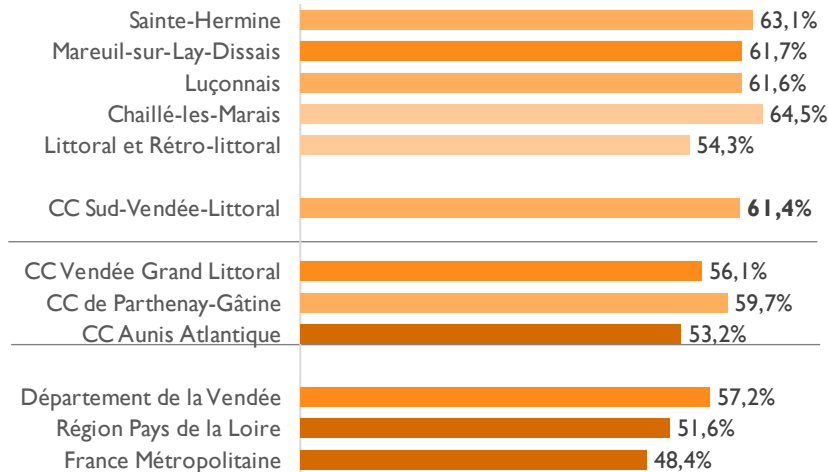


Comme le niveau de formation, la part de la population active de 15 ans et plus appartenant aux CSP- (employés et ouvriers) au sein de la CC Sud Vendée atteint **61,4%**. **Ce niveau est assez peu éloigné du niveau départemental (57,2%) mais nettement supérieur au niveau national (48,4%).**

Le territoire intercommunal compte **une proportion de CSP- plus conséquente que les territoires de comparaison**. Seule la CC Parthenay-Gâtine, avec 59,7% de CSP- parmi sa population active, se rapproche de la CC SVL. En revanche, la CC Vendée Grand Littoral et la CC Aunis Atlantique en comptent sensiblement moins (respectivement 56,1% et 53,2% de CSP-).

Au niveau infra-territorial, **4 bassins de vie ont une proportion assez comparable de CSP-** (entre 61,5% et 64,5%) : Sainte-Hermine, Mareuil, Luçonnois et Chailly les Marais. En revanche, **un bassin de vie compte une part sensiblement plus faible de CSP- : le Littoral et Rétro-Littoral.**

Part des ouvriers et employés dans la population en 2021 - Analyse comparative



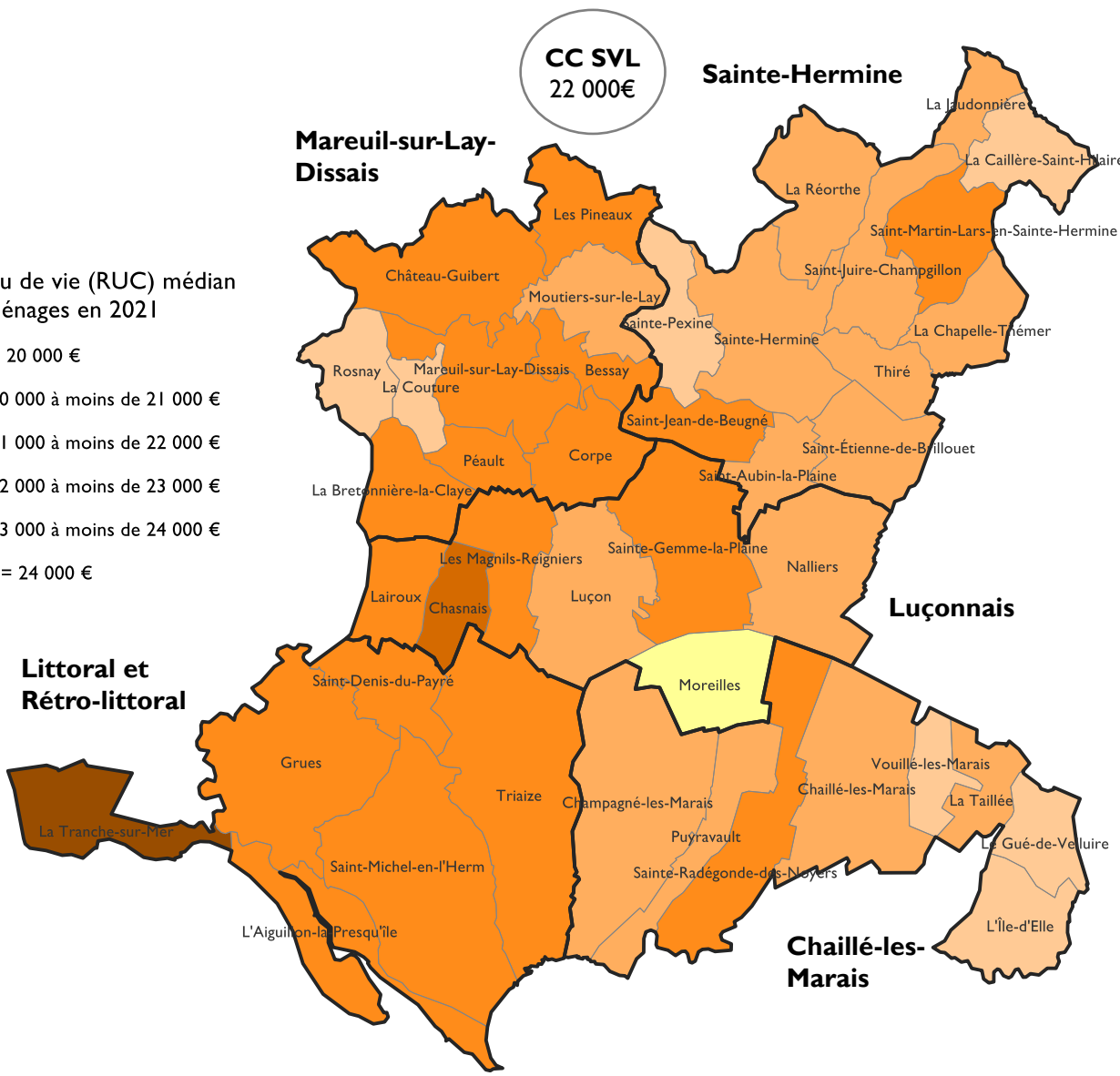
Novembre 2024

Une intercommunalité où le niveau de vie est peu éloigné des valeurs départementales, avec un bassin de vie Littoral notablement plus aisé



Niveau de vie (RUC) médian des ménages en 2021

- < 20 000 €
- 20 000 à moins de 21 000 €
- 21 000 à moins de 22 000 €
- 22 000 à moins de 23 000 €
- 23 000 à moins de 24 000 €
- >= 24 000 €

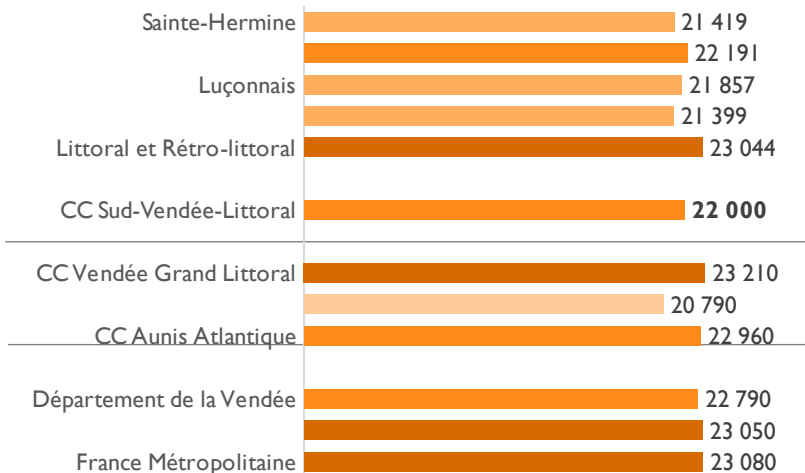


Le niveau de vie médian des ménages, ou revenu disponible par unité de consommation (RUC), qui comprend les revenus d'activité, les indemnités de chômage, les retraites et pensions, les revenus fonciers, les revenus financiers et les prestations sociales, se monte à **22 000€ dans la CC Sud Vendée Littoral**. Cette valeur est en retrait par rapport au niveau départemental (22 790€) et national (23 080€).

La CC Parthenay-Gâtine connaît un niveau de vie nettement inférieur (20 790 €) mais les autres CC comparables figurent au-dessus : la CC Aunis Atlantique affiche un niveau de vie médian de 22 960€ tandis que celui de la CC Vendée Grand Littoral atteint 23 120€.

Le bassin de vie Littoral et Rétro-littoral affiche un niveau de vie bien plus élevé (plus de 23 000 €). Les 4 autres bassins de vie ont un niveau de vie assez proche (compris entre 21 399€ et 22 191€), Sainte-Hermine et Chaillé-les-Marais disposant des revenus les plus faibles.

Niveau de vie médian des ménages en 2021 - Analyse comparative

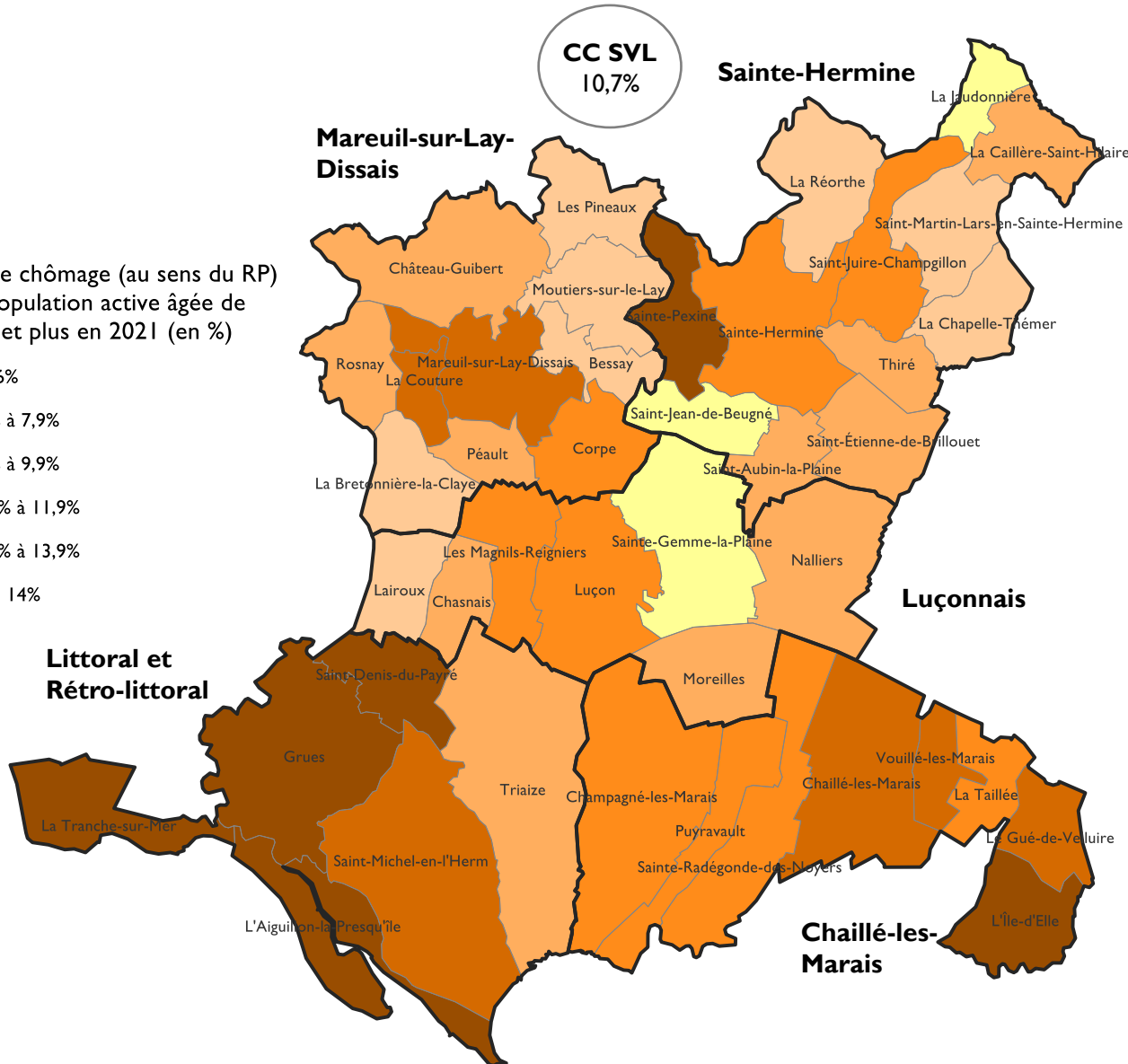
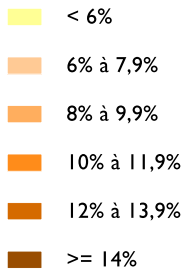


Novembre 2024

Une intercommunalité où le taux de chômage est au-dessus des valeurs départementales mais en-dessous des valeurs nationales



Taux de chômage (au sens du RP) de la population active âgée de 15 ans et plus en 2021 (en %)

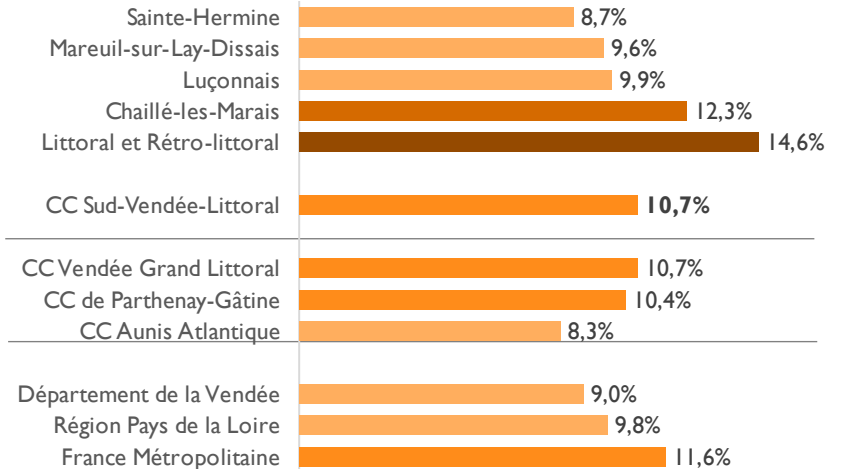


Le taux de chômage au sens du Recensement de la Population Insee (qui diffère de la définition du Bureau international du travail et de celle de Pôle Emploi) se chiffre à **10,7% au sein de la CC Sud Vendée Littoral. Ce taux est plus élevé que le niveau départemental (9%) mais plus faible qu'au niveau national (11,6%).**

Ce taux intercommunal se situe au même niveau que **les taux de chômage des CC Vendée Grand Littoral (10,7%) et Parthenay-Gâtine (10,4%),** mais bien au-dessus de celui de la CC Anis Atlantique qui s'établit à 8,3%.

Du fait d'un **taux de chômage relativement élevé sur les communes du littoral** (plus de 14%), le bassin de vie Littoral et Rétro-littoral affiche le taux de chômage le plus haut du territoire (14,6%). L'autre bassin de vie du Sud (Chaillé les Marais) possède le deuxième taux de chômage le plus élevé (12,3%), tandis que les trois bassins de vie au Nord du territoire (Sainte-Hermine, Mareuil et Luçon) sont en dessous des 10%.

Taux de chômage en 2021 - Analyse comparative



Novembre 2024

PARTIE I - Portrait de territoire

1.3 Atouts et faiblesses selon les acteurs

Les atouts du territoire identifiés par les acteurs

- ❑ Un territoire doté de **nombreux acteurs/structures**, qui pour certains travaillent déjà ensemble
- ❑ Des **services intercommunaux disponibles** pour les partenaires extérieurs (réactivité, information...)
- ❑ Une **offre de services conséquente** (notamment en accueils de loisirs)
- ❑ Un territoire fort des atouts de **son cadre de vie** (ressources naturelles, littoral, patrimoine historique)
- ❑ Un territoire riche de sa **diversité sociale, économique, culturelle, territoriale**
- ❑ Un territoire doté d'**un tissu économique dynamique et diversifié** (agriculture, industrie et tertiaire dont tourisme), **pourvoyeur d'emplois**



MAIS **UN TERRITOIRE RELATIVEMENT NOUVEAU** (2017)...

- Une **échelle territoriale** qui doit progressivement faire sens pour tous les acteurs
- Une **identité territoriale à cultiver**
- Des **relations partenariales entre institutions et associations** qui peuvent être encore consolidées (mutualisation de projets, communication sur l'offre associative...)

Les **faiblesses** du territoire identifiées par les acteurs

- Une forte problématique de **mobilité** sur un territoire très étendu
- Une **complexité territoriale** liée à des disparités socioéconomiques sur les territoires
- Un **manque de présence physique des institutions** pour accompagner
- **Un isolement social** qui affecte des fractions de la population (jeunes, familles monoparentales)
- Un taux de **pauvreté élevé** dans certains territoires
- **Une population vieillissante**
- **Un déficit de logements adaptés** aux besoins (petite taille, loyer modéré...)
- Une **difficulté d'accès aux services publics et équipements** pour des habitants de petites communes rurales
- Un **fait intercommunal en quête d'une adhésion** pleine des habitants

Novembre 2024