

Plan Local de l'Habitat

RÉUNIONS PUBLIQUES

BASSIN DE VIE CÔTIER ET RÉTRO-LITTORAL



15 289 logements

38,5 % du parc de logements de la Communauté de communes

30,3 % de résidences principales

67,3 % de résidences secondaires

2,4 % de logements vacants



- Bassin de vie côtier et rétro-littoral (communes soumises à la loi Littoral)
- Bassin de vie de Luçon
- Bassin de vie de Sainte-Hermine
- Bassin de vie de Mareuil-sur-Lay-Dissais
- Bassin de vie de Chaillé-les-Marais (communes soumises en partie à la loi Littoral)



LES ENJEUX

- Une relance de la croissance démographique à conforter avec une diversification de l'offre pour permettre l'installation du plus grand nombre
- Des difficultés d'accès pour les ménages aux revenus modestes et intermédiaires : vers une offre abordable ?
- La concurrence entre le locatif privé et le locatif saisonnier
- Une offre de logements à adapter au vieillissement de la population
- Le développement de l'offre d'hébergement en direction des saisonniers
- La transformation des résidences secondaires " délaissées " en résidences principales

● Très difficilement accessible ● Difficilement accessible ● Accessible

Public	Parc de logements à vocation sociale	Parc locatif intermédiaire et privé	Accession à la propriété
Personnes âgées	●	●	●
Jeunes en début de parcours	●	●	●
Familles avec enfants	●	●	●
€ Ménages aux revenus modestes et précaires	●	●	●
€€ Classes aux revenus intermédiaires	●	●	●

UN PROJET CONCERTÉ

S'INFORMER : www.cc-sudvendeelittoral.fr
S'EXPRIMER : habitat@sudvendeelittoral.fr

Communauté de communes Sud Vendée Littoral
Tél. : 02 51 97 64 64
107 Avenue de Lattre de Tassigny, 85400 Luçon



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES