



# Plan Local de l'Habitat



## RÉUNIONS PUBLIQUES

### BASSIN DE VIE DE CHAILLÉ-LES-MARAIS



**3 589**  
logements

**9 %** du parc de logements de la Communauté de communes

**81,7 %** de résidences principales

**9,5 %** de résidences secondaires

**8,8 %** de logements vacants



- Bassin de vie côtier et rétro-littoral (communes soumises à la loi Littoral)
- Bassin de vie de Luçon
- Bassin de vie de Sainte-Hermine
- Bassin de vie de Mareuil-sur-Lay-Dissais
- Bassin de vie de Chaillé-les-Marais (communes soumises en partie à la loi Littoral)



## LES ENJEUX

- Poursuivre la croissance démographique en renforçant l'attractivité qui pourra s'appuyer sur le cadre de vie et la proximité avec l'agglomération de La Rochelle
- Une offre locative publique et privée à développer et à adapter à la demande
- Une production neuve à relancer tout en maîtrisant le foncier
- Une offre de logements à adapter au vieillissement de la population
- Une amélioration du parc de logements existants occupés et vacants à mettre en place

● Très difficilement accessible    ● Difficilement accessible    ● Accessible

Public	Parc de logements à vocation sociale	Parc locatif intermédiaire et privé	Accession à la propriété
Personnes âgées	●	●	●
Jeunes en début de parcours	●	●	●
Familles avec enfants	●	●	●
€ Ménages aux revenus modestes et précaires	●	●	●
€€ Classes aux revenus intermédiaires	●	●	●



## UN PROJET CONCERTÉ

S'INFORMER : [www.cc-sudvendeelittoral.fr](http://www.cc-sudvendeelittoral.fr)  
S'EXPRIMER : [habitat@sudvendeelittoral.fr](mailto:habitat@sudvendeelittoral.fr)

Communauté de communes Sud Vendée Littoral  
Tél. : 02 51 97 64 64  
107 Avenue de Lattre de Tassigny, 85400 Luçon



Sud Vendée Littoral  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES