



# Plan Local de l'Habitat



## RÉUNIONS PUBLIQUES

### BASSIN DE VIE DE LUÇON



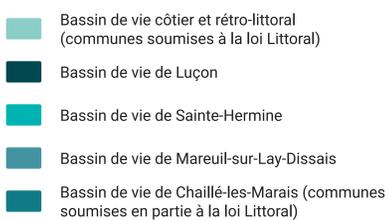
**12 471**  
logements

**31,5 %** du parc de logements de la Communauté de communes

**84,1 %** de résidences principales

**7,5 %** de résidences secondaires

**8,3 %** de logements vacants



## LES ENJEUX

- Accroître le rôle de locomotive démographique de la ville centre au bénéfice des communes du bassin de vie luçonnais
- Une offre locative publique et privée à développer et à adapter à la demande
- La création d'une offre de logements permettant l'installation des jeunes et des familles notamment en lien avec l'emploi et les équipements publics
- Une production neuve à relancer tout en mobilisant une offre foncière plus économe en espace
- Une amélioration du parc de logements existants

● Très difficilement accessible ● Difficilement accessible ● Accessible

Public	Parc de logements à vocation sociale	Parc locatif intermédiaire et privé	Accession à la propriété
Personnes âgées	●	●	●
Jeunes en début de parcours	●	●	●
Familles avec enfants	●	●	●
€ Ménages aux revenus modestes et précaires	●	●	●
€€ Classes aux revenus intermédiaires	●	●	●



## UN PROJET CONCERTÉ

S'INFORMER : [www.cc-sudvendeelittoral.fr](http://www.cc-sudvendeelittoral.fr)  
S'EXPRIMER : [habitat@sudvendeelittoral.fr](mailto:habitat@sudvendeelittoral.fr)

Communauté de communes Sud Vendée Littoral  
Tél. : 02 51 97 64 64  
107 Avenue de Lattre de Tassigny, 85400 Luçon



Sud Vendée Littoral  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES