



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

DIAGNOSTIC PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2022



ANNEXES



SOMMAIRE

Tableau détaillé pour chacune des communes :

Population en 2018 et évolution annuelle	n°3
Evolution de la population due au solde naturel apparent et au solde migratoire..	n°5
Tranche d'âge : Répartition et évolution annuelle.....	n°7
Les ménages : évolution de la taille moyenne	n°9
Les ménages : composition et évolution annuelle.....	n°11
Les logements : répartition entre résidences principales, secondaires et logements vacants.....	n°13
Les résidences principales : nombre et taux d'évolution.....	n°15
Les résidences principales : les maisons et les appartements	n°17
Les résidences principales : date de construction.....	n°19
Les résidences principales : les statuts d'occupation.....	n°21
Les résidences principales : les typologies	n°23
Les logements vacants : répartition et taux d'évolution	n°25
La construction neuve	n°27
Le parc locatif privé et social	n°29
Le parc locatif public	n°31
Les migrations résidentielles.....	n°33

Population en 2018 et évolution annuelle

Communes	Population 2018	Taux d'évolution annuel 2008-2013	Taux d'évolution annuel 2013-2018	Evolution par rapport à la période précédente
Bessay	433	1,1%	0,2%	
Chaillé-les-Marais	1884	0,9%	-0,4%	
Champagné-les-Marais	1782	1,6%	0,3%	
Chasnais	729	2,9%	0,4%	
Château-Guibert	1505	1,5%	-0,4%	
Corpe	1012	2,8%	-0,2%	
Grues	873	1,3%	0,9%	
La Bretonnière-la-Claye	580	-1,2%	-0,8%	
La Caillère-Saint-Hilaire	1118	1,1%	0,3%	
La Chapelle-Thémer	388	2,2%	0,9%	
La Couture	220	1,8%	0,5%	
La Jaudonnière	602	1,5%	-0,7%	
La Réorthe	1099	1,9%	-0,1%	
La Taillée	571	1,5%	0,5%	
La Tranche-sur-Mer	2924	0,5%	1,1%	
L'Aiguillon-la-Présqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	2726	-2,8%	-1,0%	
Lairoux	620	-0,3%	0,7%	
Le Gué-de-Velluire	536	0,8%	-0,5%	
Les Magnils-Reigniers	1531	1,1%	-0,5%	
Les Pineaux	651	1,6%	1,3%	
Luçon	9576	-0,8%	0,5%	
Mareuil-sur-Lay-Dissais	2803	1,1%	0,1%	
Moreilles	416	1,7%	2,4%	
Moutiers-sur-le-Lay	757	3,5%	0,8%	
Nalliers	2306	1,4%	-0,1%	
Péault	609	1,4%	1,5%	
Puyravault	663	1,1%	-0,7%	
Rosnay	639	2,1%	1,7%	
Saint-Aubin-la-Plaine	540	2,9%	0,7%	
Saint-Denis-du-Payré	385	0,8%	0,2%	
Sainte-Gemme-la-Plaine	2048	1,6%	0,1%	
Sainte-Hermine	2930	2,2%	0,5%	

Source : Insee

Population en 2018 et évolution annuelle

Communes	Population 2018	Taux d'évolution annuel 2008-2013	Taux d'évolution annuel 2013-2018	Evolution par rapport à la période précédente
Sainte-Pexine	267	0,4%	2,2%	
Sainte-Radégonde-des-Noyers	925	1,9%	1,6%	
Saint-Étienne-de-Brillouet	625	3,8%	2,3%	
Saint-Jean-de-Beugné	603	1,3%	0,3%	
Saint-Juire-Champgillon	415	-1,4%	0,1%	
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	412	-1,2%	0,2%	
Saint-Michel-en-l'Herm	2344	2,2%	0,3%	
Thiré	561	1,1%	-0,4%	
Triaize	999	2,1%	-1,7%	
Vouillé-les-Marais	748	2,1%	0,1%	
CC Sud Vendée Littoral	54862	0,8%	0,2%	
Vendée	679991	1,2%	0,7%	

Source : Insee

Evolution de la population due au solde naturel apparent et au solde migratoire

Communes	Evolution annuelle due au solde naturel apparent		Evolution annuelle due au solde migratoire apparent	
	2008-2013 (%)	2013-2018 (%)	2008-2013 (%)	2013-2018 (%)
Bessay	1,1%	0,6%	0,0%	-0,4%
Chaillé-les-Marais	-0,1%	-0,7%	1,0%	0,3%
Champagné-les-Marais	0,2%	-0,1%	1,3%	0,3%
Chasnais	0,8%	0,6%	2,1%	-0,2%
Château-Guibert	0,1%	-0,5%	1,5%	0,1%
Corpe	1,5%	0,9%	1,3%	-1,1%
Grues	-1,0%	-0,8%	2,3%	1,7%
La Bretonnière-la-Claye	0,7%	0,2%	-1,8%	-1,0%
La Caillère-Saint-Hilaire	-1,6%	-1,3%	2,7%	1,6%
La Chapelle-Thémer	0,1%	-0,1%	2,1%	1,0%
La Couture	1,1%	0,7%	0,7%	-0,3%
La Jaudonnière	0,9%	0,9%	0,6%	-1,6%
La Réorthe	1,4%	0,8%	0,5%	-0,9%
La Taillée	0,8%	0,0%	0,7%	0,5%
La Tranche-sur-Mer	-1,1%	-1,1%	1,7%	2,1%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	-1,6%	-1,9%	-1,3%	0,9%
Lairoux	0,5%	0,0%	-0,8%	0,7%
Le Gué-de-Velluire	0,7%	0,7%	0,1%	-1,2%
Les Magnils-Reigniers	0,3%	-0,1%	0,9%	-0,4%
Les Pineaux	1,6%	1,4%	0,1%	-0,1%
L'Île-d'Elle	0,2%	0,2%	1,2%	-0,2%
Luçon	-0,5%	-0,9%	-0,4%	1,3%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	0,0%	-0,2%	1,1%	0,3%
Moreilles	1,5%	1,0%	0,2%	1,5%
Moutiers-sur-le-Lay	0,4%	0,5%	3,1%	0,3%
Nalliers	0,2%	-0,1%	1,2%	0,1%
Péault	0,6%	0,6%	0,9%	1,0%
Puyravault	-0,9%	-1,2%	2,1%	0,5%
Rosnay	0,8%	0,8%	1,3%	0,9%
Saint-Aubin-la-Plaine	1,3%	1,1%	1,6%	-0,3%
Saint-Denis-du-Payré	-0,1%	-0,4%	0,9%	0,6%

Source : Etat Civil, Insee

Evolution de la population due au solde naturel apparent et au solde migratoire

Communes	Evolution annuelle due au solde naturel apparent		Evolution annuelle due au solde migratoire apparent	
	2008-2013 (%)	2013-2018 (%)	2008-2013 (%)	2013-2018 (%)
Sainte-Gemme-la-Plaine	0,3%	-0,1%	1,3%	0,2%
Sainte-Hermine	-0,1%	0,0%	2,3%	0,6%
Sainte-Pexine	0,3%	0,8%	0,2%	1,4%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	0,8%	0,6%	1,1%	1,0%
Saint-Étienne-de-Brillouet	1,4%	1,0%	2,4%	1,3%
Saint-Jean-de-Beugné	1,9%	0,8%	-0,6%	-0,5%
Saint-Juire-Champgillon	-0,1%	0,2%	-1,3%	-0,1%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	0,1%	0,2%	-1,3%	0,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	-0,2%	-0,3%	2,4%	0,6%
Thiré	0,8%	0,4%	0,3%	-0,8%
Triaize	0,6%	0,1%	1,4%	-1,8%
Vouillé-les-Marais	-0,7%	-1,1%	2,8%	1,1%
CC Sud Vendée Littoral	0,0%	-0,3%	0,8%	0,5%
Vendée	0,3%	0,0%	1,0%	0,8%

Source : Etat Civil, Insee

Tranche d'âge : Répartition et évolution annuelle

Communes	Moins de 15 ans		15-29 ans		30-44 ans		45-59 ans		60 ans et plus	
	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018
Bessay	21,2%	1,3%	12,5%	-4,0%	20,3%	-1,5%	14,8%	6,1%	31,2%	6,6%
Chaillé-les-Marais	17,1%	-0,1%	12,3%	6,0%	17,4%	-1,8%	20,8%	5,3%	32,4%	1,1%
Champagné-les-Marais	17,9%	-1,1%	13,7%	-4,2%	18,0%	-0,5%	19,4%	-1,0%	30,9%	2,3%
Chasnais	20,2%	-0,7%	12,9%	-1,6%	19,6%	3,5%	25,2%	-1,3%	22,1%	2,0%
Château-Guibert	20,0%	0,0%	13,9%	-2,5%	17,5%	-2,6%	21,7%	-0,5%	27,0%	0,6%
Corpe	23,1%	-1,3%	15,5%	-0,5%	20,3%	-1,3%	20,5%	-0,5%	20,7%	4,6%
Grues	10,5%	-1,8%	8,3%	-0,5%	12,5%	-0,4%	20,6%	-5,6%	48,2%	2,3%
La Bretonnière-la-Claye	17,6%	-2,1%	16,8%	2,9%	18,1%	-4,0%	20,0%	0,6%	27,6%	1,3%
La Caillère-Saint-Hilaire	15,0%	2,8%	10,4%	6,8%	13,5%	-1,1%	20,0%	3,3%	41,0%	0,9%
La Chapelle-Thémer	16,4%	0,7%	12,5%	-0,9%	15,1%	0,9%	20,7%	4,9%	35,3%	-1,1%
La Couture	25,5%	6,2%	10,0%	-1,9%	20,0%	4,1%	16,8%	1,0%	27,7%	7,7%
La Jaudonnière	21,0%	-1,9%	13,8%	4,3%	19,6%	-2,1%	19,7%	-0,7%	25,9%	2,2%
La Réorthe	22,7%	-2,6%	14,3%	0,4%	20,5%	-3,8%	16,9%	2,0%	25,7%	2,1%
La Taillée	18,0%	-1,8%	15,1%	-0,9%	16,9%	1,6%	19,6%	-0,3%	30,5%	3,0%
La Tranche-sur-Mer	8,4%	1,6%	7,4%	1,4%	11,1%	-2,1%	18,2%	-0,5%	54,8%	3,0%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	7,4%	-0,8%	7,1%	-0,7%	7,5%	-1,2%	17,7%	0,4%	60,2%	-0,2%
Lairoux	17,8%	-3,1%	12,5%	-3,1%	18,3%	-3,2%	20,7%	0,3%	30,7%	2,5%
Le Gué-de-Velluire	18,0%	-0,8%	11,2%	-2,2%	18,0%	-0,4%	20,4%	2,5%	32,5%	3,9%
Les Magnils-Reigniers	16,6%	0,6%	12,2%	2,7%	16,1%	-0,8%	24,6%	-1,0%	30,6%	3,6%
Les Pineaux	27,6%	-0,2%	13,0%	-3,9%	24,7%	6,4%	16,6%	-0,8%	18,1%	2,9%
L'Île-d'Elle	18,0%	-2,4%	14,8%	0,4%	16,9%	-3,0%	19,6%	2,6%	30,7%	2,4%
Luçon	11,4%	-0,6%	15,0%	-1,2%	12,6%	-2,0%	20,6%	-1,3%	40,4%	2,6%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	17,3%	-0,7%	13,2%	-2,0%	15,3%	-2,1%	18,4%	1,4%	35,8%	3,0%
Moreilles	24,2%	3,5%	14,9%	-4,2%	23,9%	4,3%	16,1%	-1,2%	20,9%	15,4%
Moutiers-sur-le-Lay	20,9%	-0,7%	12,1%	0,5%	21,6%	0,1%	16,6%	1,9%	28,8%	0,2%
Nalliers	18,5%	-1,8%	14,6%	-1,3%	17,2%	-1,2%	20,0%	0,5%	29,8%	2,1%
Péault	21,7%	-0,2%	14,1%	-4,2%	19,9%	0,4%	20,9%	1,8%	23,4%	1,7%
Puyravault	15,5%	-1,5%	14,3%	-2,6%	18,3%	-2,1%	19,4%	1,3%	32,4%	3,3%
Rosnay	21,2%	-2,0%	14,6%	2,7%	18,3%	-5,1%	22,2%	-1,6%	23,8%	1,0%
Saint-Aubin-la-Plaine	27,3%	0,9%	14,8%	-1,1%	20,4%	1,5%	19,8%	4,3%	17,8%	2,1%
Saint-Denis-du-Payré	11,9%	3,4%	7,8%	-4,3%	12,7%	2,8%	20,5%	-0,2%	47,0%	2,0%
Sainte-Gemme-la-Plaine	19,2%	-7,1%	16,1%	4,6%	17,6%	-5,8%	22,1%	2,2%	25,0%	2,9%
Sainte-Hermine	20,0%	-4,0%	15,0%	-6,9%	18,9%	-0,5%	17,7%	-2,5%	28,4%	0,8%

Source : Insee, RP 2018

Tranche d'âge : Répartition et évolution annuelle

Communes	Moins de 15 ans		15-29 ans		30-44 ans		45-59 ans		60 ans et plus	
	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018	Taux 2018	2013-2018
Sainte-Pexine	20,9%	-2,7%	19,1%	-2,2%	16,9%	-0,1%	22,3%	-2,8%	20,9%	-0,3%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	19,5%	1,5%	12,5%	-6,6%	21,1%	0,0%	23,0%	-4,3%	23,9%	1,5%
Saint-Étienne-de-Brillouet	28,1%	-2,5%	14,7%	-1,6%	24,0%	-2,3%	15,2%	0,7%	18,1%	-0,2%
Saint-Jean-de-Beugné	22,1%	1,3%	15,3%	-3,7%	22,3%	0,5%	20,7%	-2,3%	19,7%	3,4%
Saint-Juire-Champgillon	18,0%	-1,6%	13,1%	1,5%	17,8%	0,3%	22,2%	-0,5%	29,0%	0,0%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	16,0%	-0,2%	13,1%	0,0%	12,9%	-1,1%	20,2%	-3,9%	37,9%	4,1%
Saint-Michel-en-l'Herm	12,1%	-4,3%	9,0%	1,1%	12,1%	-1,9%	15,7%	-0,7%	51,1%	2,8%
Thiré	18,8%	-2,4%	11,4%	-2,4%	16,4%	-4,0%	21,7%	-1,2%	31,8%	1,1%
Triaize	15,0%	-0,5%	12,4%	5,5%	18,0%	-0,8%	20,3%	4,9%	34,3%	1,8%
Vouillé-les-Marais	19,3%	-0,7%	12,8%	-4,5%	20,1%	0,8%	16,3%	-4,5%	31,6%	0,7%
CC Sud Vendée Littoral	16,2%	-1,0%/an	13,0%	-1,0%/an	15,9%	-1,1%/an	19,7%	0,1%/an	35,2%	2,1%/an
Vendée	17,6%	-0,3%/an	14,0%	-0,3%/an	17,5%	-0,5%/an	19,7%	0,7%/an	31,1%	2,7%/an

Source : Insee, RP 2018

Les ménages : évolution de la taille moyenne

Communes	2008	2013	2018
Bessay	2,7	2,5	2,4
Chaillé-les-Marais	2,4	2,3	2,3
Champagné-les-Marais	2,4	2,3	2,2
Chasnais	2,6	2,6	2,5
Château-Guibert	2,6	2,6	2,5
Corpe	2,6	2,7	2,6
Grues	2,1	2,0	1,9
La Bretonnière-la-Claye	2,7	2,6	2,3
La Caillère-Saint-Hilaire	2,1	2,2	2,1
La Chapelle-Thémer	2,3	2,3	2,3
La Couture	2,5	2,7	2,4
La Jaudonnière	2,4	2,4	2,3
La Réorthé	2,4	2,5	2,5
La Taillée	2,5	2,4	2,3
La Tranche-sur-Mer	2,0	1,9	1,9
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	2,0	1,8	1,8
Lairoux	2,6	2,4	2,2
Le Gué-de-Velluire	2,3	2,2	2,2
Les Magnils-Reigniers	2,5	2,5	2,3
Les Pineaux	2,4	2,5	2,5
L'Île-d'Elle	2,2	2,3	2,2
Luçon	2,0	1,9	1,9
Mareuil-sur-Lay-Dissais	2,3	2,3	2,2
Moreilles	2,5	2,6	2,4
Moutiers-sur-le-Lay	2,3	2,3	2,3
Nalliers	2,4	2,4	2,3
Péault	2,4	2,5	2,4
Puyravault	2,5	2,5	2,3
Rosnay	2,4	2,5	2,5
Saint-Aubin-la-Plaine	2,6	2,6	2,6
Saint-Denis-du-Payré	2,1	2,0	2,0
Sainte-Gemme-la-Plaine	2,6	2,5	2,4
Sainte-Hermine	2,3	2,4	2,3
Sainte-Pexine	2,3	2,3	2,4
Sainte-Radégonde-des-Noyers	2,2	2,3	2,3

Source : Insee, RP 2018

Les ménages : évolution de la taille moyenne

Communes	2008	2013	2018
Saint-Étienne-de-Brillouet	2,4	2,5	2,7
Saint-Jean-de-Beugné	2,6	2,5	2,4
Saint-Juire-Champgillon	2,3	2,2	2,1
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	2,3	2,3	2,2
Saint-Michel-en-l'Herm	2,1	2,1	2,0
Thiré	2,5	2,5	2,2
Triaize	2,3	2,3	2,1
Vouillé-les-Marais	2,4	2,4	2,3
CC Sud Vendée Littoral	2,3	2,2	2,2
Vendée	2,3	2,3	2,2

Source : Insee, RP 2018

Les ménages : composition et évolution annuelle

Communes	Ménages d'une personne		Couples sans enfant		Couples avec enfant(s)		Familles monoparentales		Autres ménages sans famille	
	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018
Bessay	20,2%	2,3%	42,8%	3,8%	31,2%	-3,2%	5,8%	9,6%	0,0%	/
Chaillé-les-Marais	28,5%	2,5%	36,1%	1,4%	28,5%	-0,5%	6,3%	4,6%	0,6%	-12,9%
Champagné-les-Marais	29,7%	3,6%	35,4%	1,1%	28,2%	0,1%	5,4%	1,9%	1,3%	/
Chasnais	19,0%	3,2%	37,9%	3,2%	37,9%	0,6%	3,4%	2,3%	1,7%	2,3%
Château-Guibert	21,9%	3,6%	36,0%	0,7%	35,1%	0,0%	7,0%	7,2%	0,0%	-100,0%
Corpe	20,5%	1,6%	33,3%	0,8%	41,0%	1,3%	5,1%	5,2%	0,0%	-100,0%
Grues	35,1%	3,3%	45,0%	2,0%	17,6%	1,1%	1,1%	-12,5%	1,1%	-4,6%
La Bretonnière-la-Claye	28,6%	4,3%	29,4%	-0,4%	31,8%	-2,8%	4,1%	2,3%	6,5%	/
La Caillère-Saint-Hilaire	29,7%	-2,1%	38,9%	0,3%	23,0%	-1,2%	6,3%	14,1%	2,1%	-4,6%
La Chapelle-Thémer	28,7%	2,8%	37,4%	-1,6%	25,9%	2,8%	5,7%	2,3%	2,9%	/
La Couture	23,5%	0,0%	35,3%	2,3%	41,2%	2,3%	0,0%	-100,0%	0,0%	/
La Jaudonnière	32,5%	2,2%	35,8%	1,6%	27,9%	-1,4%	1,9%	2,3%	1,9%	/
La Réorthie	24,8%	0,8%	28,2%	-0,8%	35,8%	2,3%	10,1%	4,1%	1,1%	-9,1%
La Taillée	29,3%	3,3%	33,3%	-0,8%	24,9%	-1,3%	12,4%	22,7%	0,0%	-100,0%
La Tranche-sur-Mer	39,0%	2,0%	39,7%	1,8%	12,9%	-1,0%	6,2%	3,4%	2,2%	-3,3%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	41,1%	1,1%	41,5%	-2,0%	12,6%	-2,8%	4,4%	-1,6%	0,3%	-14,5%
Lairoux	26,6%	5,0%	37,2%	1,1%	27,0%	-1,6%	7,3%	5,2%	1,8%	/
Le Gué-de-Velluire	34,0%	3,3%	37,9%	2,1%	24,1%	-0,8%	4,0%	-4,6%	0,0%	-100,0%
Les Magnils-Reigniers	26,9%	2,1%	41,5%	2,7%	23,9%	-3,2%	7,8%	10,0%	0,0%	-100,0%
Les Pineaux	28,0%	2,4%	33,9%	3,6%	32,3%	0,6%	5,8%	-5,0%	0,0%	-100,0%
L'Île-d'Elle	33,3%	0,6%	30,4%	0,4%	26,7%	0,0%	7,4%	3,3%	2,2%	6,5%
Luçon	43,6%	1,6%	32,7%	0,9%	14,4%	-3,3%	7,8%	0,3%	1,5%	1,4%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	30,5%	3,0%	37,0%	0,9%	27,6%	0,7%	4,5%	-2,7%	0,4%	-4,6%
Moreilles	34,1%	6,6%	22,5%	0,0%	28,3%	-0,6%	11,6%	/	2,9%	2,3%
Moutiers-sur-le-Lay	28,0%	2,8%	32,7%	-0,3%	31,5%	2,9%	3,1%	2,3%	4,7%	6,5%
Nalliers	27,9%	2,1%	36,4%	1,6%	31,1%	0,1%	3,6%	-2,5%	1,0%	-4,6%
Péault	28,0%	0,3%	34,0%	2,3%	32,0%	2,3%	6,0%	-2,8%	0,0%	/
Puyravault	27,4%	2,4%	35,0%	1,3%	33,8%	0,3%	3,8%	-4,6%	0,0%	-100,0%
Rosnay	23,6%	-0,3%	35,2%	0,1%	35,2%	3,1%	6,0%	14,1%	0,0%	-100,0%
Saint-Aubin-la-Plaine	27,1%	5,1%	21,7%	-2,7%	41,5%	1,2%	7,2%	/	2,4%	2,3%
Saint-Denis-du-Payré	30,0%	1,4%	42,5%	0,6%	17,5%	-2,3%	7,5%	/	2,5%	/
Sainte-Gemme-la-Plaine	23,6%	1,8%	34,3%	4,1%	33,8%	-0,2%	6,3%	0,0%	1,9%	-5,0%

Source : Insee, RP 2018

Les ménages : composition et évolution annuelle

Communes	Ménages d'une personne		Couples sans enfant		Couples avec enfant(s)		Familles monoparentales		Autres ménages sans famille	
	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018	Taux 2018	2008-2018
Sainte-Hermine	30,8%	2,3%	30,4%	-0,3%	25,2%	-0,6%	11,6%	10,7%	2,0%	7,6%
Sainte-Pexine	22,6%	-1,5%	40,6%	0,0%	35,8%	3,1%	0,0%	-100,0%	0,0%	-100,0%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	25,9%	1,2%	33,4%	-0,1%	30,9%	3,0%	8,7%	3,8%	1,2%	-4,6%
Saint-Étienne-de-Brillouet	18,5%	-2,9%	36,2%	3,8%	38,8%	4,5%	6,5%	-1,2%	0,0%	-100,0%
Saint-Jean-de-Beugné	27,5%	3,7%	31,1%	1,7%	33,5%	0,6%	8,0%	1,1%	0,0%	-100,0%
Saint-Juire-Champgillon	40,2%	2,2%	35,1%	-1,1%	24,7%	-1,4%	0,0%	-100,0%	0,0%	/
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	33,5%	1,2%	38,7%	0,6%	28,3%	-0,5%	0,0%	/	0,0%	-100,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	34,9%	3,4%	41,8%	1,6%	15,9%	-1,2%	5,6%	4,5%	1,7%	2,9%
Thiré	31,0%	5,3%	35,5%	0,3%	23,0%	-1,9%	10,5%	8,0%	0,0%	-100,0%
Triaize	32,8%	1,7%	33,6%	-0,3%	24,0%	-1,4%	6,4%	22,3%	3,2%	-0,6%
Vouillé-les-Marais	28,8%	1,1%	32,2%	3,4%	28,8%	0,6%	8,5%	-1,1%	1,7%	-8,4%
CC Sud Vendée Littoral	33,0%	1,96%/an	35,5%	0,84%/an	23,7%	-0,58%/an	6,4%	2,62%/an	1,3%	-2,12%/an
Vendée	32,8%	2,65%/an	33,6%	1,26%/an	26,0%	0,13%/an	6,5%	3,33%/an	1,2%	-2,36%/an

Source : Insee, RP 2018

Les logements : répartition entre résidences principales, secondaires et logements vacants

Communes	Logements Nombre 2018	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
		Taux 2008	Taux 2018	Taux 2008	Taux 2018	Taux 2008	Taux 2018
Bessay	206	82,0%	85,4%	12,3%	11,1%	5,7%	3,5%
Chaillé-les-Marais	937	83,8%	84,0%	9,3%	8,0%	6,8%	8,0%
Champagné-les-Marais	887	85,4%	85,8%	9,2%	8,2%	5,4%	6,1%
Chasnais	339	84,2%	86,1%	10,4%	10,6%	5,4%	3,2%
Château-Guibert	676	85,6%	84,2%	10,2%	10,5%	4,2%	5,3%
Corpe	434	89,7%	89,4%	6,7%	5,5%	3,6%	5,1%
Grues	817	38,0%	54,1%	58,0%	44,4%	4,0%	1,5%
La Bretonnière-la-Claye	320	78,4%	77,4%	19,2%	18,5%	2,4%	4,1%
La Caillère-Saint-Hilaire	635	80,6%	75,3%	14,6%	13,8%	4,8%	10,9%
La Chapelle-Thémer	245	70,3%	72,4%	20,7%	16,2%	9,0%	11,4%
La Couture	110	79,2%	77,3%	14,6%	17,3%	6,3%	5,5%
La Jaudonnière	326	81,0%	79,4%	11,1%	11,0%	7,9%	9,5%
La Réorthe	563	80,2%	77,8%	11,5%	9,6%	8,4%	12,5%
La Taillée	301	78,8%	82,0%	13,9%	10,7%	7,3%	7,3%
La Tranche-sur-Mer	8078	13,3%	19,3%	86,3%	79,0%	0,4%	1,7%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Fauter-sur-Mer)	4705	26,8%	31,3%	71,5%	66,0%	1,8%	2,7%
Lairoux	379	70,8%	73,0%	26,4%	21,6%	2,8%	5,3%
Le Gué-de-Velluire	320	82,4%	78,6%	11,6%	10,6%	6,0%	10,9%
Les Magnils-Reigniers	749	92,9%	89,7%	4,2%	5,4%	2,9%	4,9%
Les Pineaux	307	88,0%	85,0%	7,6%	5,0%	4,4%	10,0%
L'Île-d'Elle	843	81,0%	80,9%	12,1%	6,5%	6,9%	12,6%
Luçon	5624	89,8%	85,3%	2,3%	3,8%	7,9%	10,9%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	1456	86,0%	83,6%	6,5%	8,5%	7,4%	8,0%
Moreilles	196	89,7%	88,2%	8,8%	6,1%	1,5%	5,6%
Moutiers-sur-le-Lay	416	80,0%	78,1%	14,6%	14,0%	5,4%	7,9%
Nalliers	1145	86,3%	84,7%	8,1%	6,1%	5,6%	9,2%
Péault	320	77,4%	78,6%	16,4%	11,2%	6,2%	10,3%
Puyravault	318	84,9%	84,1%	10,1%	12,1%	5,0%	3,8%
Rosnay	318	81,5%	79,2%	13,9%	12,2%	4,6%	8,6%
Saint-Aubin-la-Plaine	240	84,9%	86,1%	10,9%	5,5%	4,2%	8,4%
Saint-Denis-du-Payré	335	56,5%	56,4%	40,6%	37,0%	2,9%	6,6%

Source : Insee, RP 2018

Les logements : répartition entre résidences principales, secondaires et logements vacants

Communes	Logements Nombre 2018	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
		Taux 2008	Taux 2018	Taux 2008	Taux 2018	Taux 2008	Taux 2018
Sainte-Gemme-la-Plaine	876	91,3%	91,3%	4,3%	2,5%	4,4%	6,2%
Sainte-Hermine	1428	84,6%	87,1%	4,9%	4,7%	10,5%	8,2%
Sainte-Pexine	139	77,1%	75,9%	15,8%	14,6%	7,2%	9,5%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	473	83,4%	84,5%	11,4%	10,3%	5,2%	5,2%
Saint-Étienne-de-Brillouet	280	84,9%	83,1%	12,4%	15,1%	2,8%	1,8%
Saint-Jean-de-Beugné	298	83,5%	83,9%	12,7%	11,3%	3,8%	4,8%
Saint-Juire-Champgillon	264	73,7%	72,3%	15,4%	21,4%	10,8%	6,3%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	273	72,1%	69,5%	19,0%	21,6%	8,9%	8,9%
Saint-Michel-en-l'Herm	1689	65,2%	68,8%	27,1%	26,4%	7,7%	4,8%
Thiré	310	79,6%	80,4%	16,8%	12,5%	3,6%	7,1%
Triaise	649	72,5%	73,0%	21,9%	21,0%	5,6%	6,1%
Vouillé-les-Marais	398	72,8%	74,9%	18,7%	14,6%	8,5%	10,6%
CC Sud Vendée Littoral	39622	55,8%	62,5%	40,0%	31,4%	4,2%	6,1%
Vendée	426426	68,2%	70,7%	27,7%	24,2%	4,1%	5,1%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : nombre et taux d'évolution

Communes	2008		2013		2018		Evolution annuelle moyenne 2008-2018
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
Bessay	152	82,0%	170	83,2%	176	85,4%	1,5%
Chaillé-les-Marais	710	83,8%	786	84,4%	787	84,0%	1,0%
Champagné-les-Marais	654	85,4%	736	87,0%	761	85,8%	1,5%
Chasnais	235	84,2%	276	86,8%	292	86,1%	2,2%
Château-Guibert	513	85,6%	556	86,5%	569	84,2%	1,0%
Corpe	349	89,7%	381	90,1%	388	89,4%	1,1%
Grues	376	38,0%	412	48,1%	442	54,1%	1,6%
La Bretonnière-la-Claye	236	78,4%	238	79,5%	248	77,4%	0,5%
La Caillère-Saint-Hilaire	504	80,6%	467	75,1%	478	75,3%	-0,5%
La Chapelle-Thémer	155	70,3%	168	71,5%	178	72,4%	1,4%
La Couture	76	79,2%	85	81,0%	85	77,3%	1,1%
La Jaudonnière	238	81,0%	257	79,2%	259	79,4%	0,8%
La Réorthe	414	80,2%	437	78,7%	438	77,8%	0,6%
La Taillée	217	78,8%	229	80,6%	247	82,0%	1,3%
La Tranche-sur-Mer	1355	13,3%	1436	18,4%	1559	19,3%	1,4%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	1647	26,8%	1527	30,9%	1472	31,3%	-1,1%
Lairoux	233	70,8%	255	71,8%	277	73,0%	1,7%
Le Gué-de-Velluire	227	82,4%	244	79,9%	251	78,6%	1,0%
Les Magnils-Reigniers	600	92,9%	639	92,1%	672	89,7%	1,1%
Les Pineaux	227	88,0%	247	89,2%	261	85,0%	1,4%
L'Île-d'Elle	632	81,0%	653	79,2%	682	80,9%	0,8%
Luçon	4606	89,8%	4686	85,9%	4796	85,3%	0,4%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	1088	86,0%	1163	84,0%	1217	83,6%	1,1%
Moreilles	132	89,7%	143	85,1%	173	88,2%	2,7%
Moutiers-sur-le-Lay	270	80,0%	316	82,7%	325	78,1%	1,9%
Nalliers	872	86,3%	934	84,3%	970	84,7%	1,1%
Péault	219	77,4%	232	79,0%	251	78,6%	1,4%
Puyravault	241	84,9%	257	84,1%	267	84,1%	1,0%
Rosnay	223	81,5%	235	80,0%	252	79,2%	1,2%
Saint-Aubin-la-Plaine	172	84,9%	200	85,3%	207	86,1%	1,9%
Saint-Denis-du-Payré	175	56,5%	187	57,2%	189	56,4%	0,8%
Sainte-Gemme-la-Plaine	692	91,3%	769	91,3%	799	91,3%	1,4%
Sainte-Hermine	1082	84,6%	1175	83,0%	1244	87,1%	1,4%
Sainte-Pexine	102	77,1%	104	75,8%	106	75,9%	0,4%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	350	83,4%	374	83,7%	399	84,5%	1,3%

Source : Insee

Les résidences principales : nombre et taux d'évolution

Communes	2008		2013		2018		Evolution annuelle moyenne 2008-2018
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
Saint-Étienne-de-Brillouet	197	84,9%	225	84,2%	233	83,1%	1,7%
Saint-Jean-de-Beugné	219	83,5%	232	83,4%	250	83,9%	1,3%
Saint-Juire-Champgillon	197	73,7%	184	69,8%	191	72,3%	-0,3%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	188	72,1%	180	66,4%	189	69,5%	0,1%
Saint-Michel-en-l'Herm	969	65,2%	1106	67,3%	1162	68,8%	1,8%
Thiré	216	79,6%	230	79,1%	250	80,4%	1,5%
Triaize	437	72,5%	472	73,3%	474	73,0%	0,8%
Vouillé-les-Marais	265	72,8%	283	73,7%	298	74,9%	1,2%
CC Sud Vendée Littoral	22660	55,8%	23885	61,8%	24760	62,5%	0,9%
Vendée	261308	68,2%	283057	70,3%	301491	70,7%	1,4%

Source : Insee

Les résidences principales : les maisons et les appartements

Communes	Maisons	Taux 2018	Appartements	Taux 2018
Bessay	176	100,0%	0	0,0%
Chaillé-les-Marais	769	98,0%	16	2,0%
Champagné-les-Marais	751	99,1%	7	0,9%
Chasnais	284	97,9%	6	2,1%
Château-Guibert	563	99,3%	4	0,7%
Corpe	386	100,0%	0	0,0%
Grues	435	99,6%	2	0,4%
La Bretonnière-la-Claye	245	98,7%	3	1,3%
La Caillère-Saint-Hilaire	471	98,7%	6	1,3%
La Chapelle-Thémer	176	100,0%	0	0,0%
La Couture	85	100,0%	0	0,0%
La Jaudonnière	257	99,6%	1	0,4%
La Réorthie	435	99,5%	2	0,5%
La Taillée	242	98,3%	4	1,7%
La Tranche-sur-Mer	1412	91,1%	138	8,9%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	1386	94,5%	80	5,5%
Lairoux	274	99,6%	1	0,4%
Le Gué-de-Velluire	240	98,3%	4	1,7%
Les Magnils-Reigniers	659	98,3%	11	1,7%
Les Pineaux	261	100,0%	0	0,0%
L'Île-d'Elle	656	97,5%	17	2,5%
Luçon	3461	72,4%	1318	27,6%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	1137	94,3%	68	5,7%
Moreilles	147	85,1%	26	14,9%
Moutiers-sur-le-Lay	322	99,1%	3	0,9%
Nalliers	936	97,9%	20	2,1%
Péault	248	98,8%	3	1,2%
Puyravault	259	98,1%	5	1,9%
Rosnay	251	99,6%	1	0,4%
Saint-Aubin-la-Plaine	204	100,0%	0	0,0%
Saint-Denis-du-Payré	188	100,0%	0	0,0%
Sainte-Gemme-la-Plaine	779	97,7%	18	2,3%
Sainte-Hermine	1154	93,1%	86	6,9%
Sainte-Pexine	105	99,1%	1	0,9%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	395	99,3%	3	0,7%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : les maisons et les appartements

Communes	Maisons	Taux 2018	Appartements	Taux 2018
Saint-Étienne-de-Brillouet	227	98,3%	4	1,7%
Saint-Jean-de-Beugné	246	98,7%	3	1,3%
Saint-Juire-Champgillon	188	99,0%	2	1,0%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	186	100,0%	0	0,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	1124	97,6%	28	2,4%
Thiré	245	98,3%	4	1,7%
Triaize	464	98,0%	9	2,0%
Vouillé-les-Marais	291	99,0%	3	1,0%
CC Sud Vendée Littoral	22720	92,2%	1909	7,8%
Vendée	262994	87,7%	36809	12,3%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : date de construction

Communes	Résidences principales avant 1919		Résidences principales entre 1919 et 1945		Résidences principales entre 1946 et 1970		Résidences principales entre 1971 et 1990		Résidences principales entre 1991 et 2005		Résidences principales entre 2006 et 2015	
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part
Bessay	39	22,9%	19	10,9%	10	5,7%	44	25,7%	25	14,3%	36	20,6%
Chaillé-les-Marais	248	31,7%	77	9,8%	58	7,4%	181	23,1%	103	13,2%	115	14,7%
Champagné-les-Marais	174	22,8%	68	8,9%	64	8,4%	156	20,6%	172	22,6%	127	16,7%
Chasnais	23	8,2%	11	3,9%	23	8,2%	71	25,4%	83	29,7%	68	24,4%
Château-Guibert	85	15,1%	37	6,6%	47	8,4%	160	28,5%	138	24,6%	95	16,9%
Corpe	74	19,1%	22	5,7%	30	7,8%	103	26,6%	85	22,0%	73	18,9%
Grues	58	13,2%	46	10,5%	49	11,2%	115	26,4%	91	20,8%	78	17,9%
La Bretonnière-la-Claye	63	25,4%	25	9,9%	17	7,0%	64	25,6%	50	20,4%	29	11,8%
La Caillière-Saint-Hilaire	154	32,2%	31	6,5%	64	13,5%	128	26,8%	50	10,5%	50	10,5%
La Chapelle-Thémer	96	54,8%	20	11,3%	12	6,8%	17	9,6%	8	4,5%	23	13,0%
La Couture	19	22,6%	9	10,7%	9	10,7%	19	22,6%	13	15,5%	15	17,9%
La Jaudonnière	90	34,9%	25	9,7%	15	5,8%	54	21,0%	38	14,7%	36	13,9%
La Réorthie	115	26,2%	30	6,9%	42	9,6%	89	20,2%	77	17,6%	85	19,4%
La Taillée	77	31,6%	42	17,5%	25	10,3%	48	19,7%	24	9,8%	27	11,1%
La Tranche-sur-Mer	31	2,0%	63	4,0%	291	18,7%	439	28,3%	490	31,6%	238	15,4%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	87	6,0%	88	6,1%	275	18,9%	537	36,9%	341	23,4%	128	8,8%
Lairoux	53	19,2%	26	9,5%	23	8,5%	77	28,0%	45	16,1%	51	18,6%
Le Gué-de-Velluire	70	28,3%	32	13,1%	25	10,2%	46	18,4%	39	15,6%	35	14,3%
Les Magnils-Reigniers	82	12,6%	60	9,2%	59	9,0%	229	35,1%	123	18,8%	100	15,3%
Les Pineaux	56	21,8%	25	9,5%	35	13,5%	45	17,4%	42	16,3%	56	21,5%
L'Île-d'Elle	146	21,6%	94	13,9%	135	20,0%	146	21,6%	67	9,9%	87	12,9%
Luçon	653	13,8%	375	7,9%	805	17,0%	1453	30,7%	977	20,6%	479	10,1%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	182	15,3%	88	7,5%	156	13,1%	328	27,6%	250	21,1%	183	15,4%
Moreilles	39	23,3%	8	4,7%	10	5,8%	20	11,6%	30	17,4%	63	37,2%
Moutiers-sur-le-Lay	105	33,0%	17	5,3%	17	5,3%	70	22,0%	39	12,3%	70	22,1%
Nalliers	316	32,6%	88	9,0%	84	8,6%	202	20,9%	144	14,9%	135	13,9%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : date de construction

Communes	Résidences principales avant 1919		Résidences principales entre 1919 et 1945		Résidences principales entre 1946 et 1970		Résidences principales entre 1971 et 1990		Résidences principales entre 1991 et 2005		Résidences principales entre 2006 et 2015	
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part
Péault	64	26,2%	15	6,1%	18	7,4%	53	21,7%	61	25,0%	33	13,5%
Puyravault	69	26,1%	29	11,1%	17	6,5%	51	19,1%	57	21,4%	42	15,9%
Rosnay	58	23,4%	24	9,9%	26	10,7%	61	24,6%	37	15,1%	40	16,3%
Saint-Aubin-la-Plaine	41	20,0%	10	4,9%	11	5,4%	36	17,6%	50	24,4%	58	27,8%
Saint-Denis-du-Payré	28	15,0%	17	9,1%	31	16,6%	60	32,1%	26	13,9%	25	13,4%
Sainte-Gemme-la-Plaine	138	17,6%	58	7,4%	63	8,0%	170	21,6%	214	27,2%	143	18,3%
Sainte-Hermine	253	21,0%	118	9,9%	138	11,5%	275	22,8%	248	20,6%	170	14,2%
Sainte-Pexine	33	31,2%	8	7,3%	12	11,0%	19	18,3%	15	14,7%	18	17,4%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	101	26,0%	28	7,1%	37	9,4%	77	19,8%	66	17,0%	80	20,6%
Saint-Étienne-de-Brillouet	75	32,1%	9	3,8%	24	10,3%	30	13,0%	39	16,6%	56	24,2%
Saint-Jean-de-Beugné	48	19,4%	16	6,6%	23	9,4%	48	19,1%	54	21,7%	59	23,7%
Saint-Juire-Champgillon	73	39,5%	16	8,4%	28	15,3%	35	18,9%	19	10,5%	14	7,4%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	79	43,8%	21	11,4%	19	10,3%	25	13,5%	22	11,9%	17	9,2%
Saint-Michel-en-l'Herm	159	14,0%	88	7,7%	117	10,3%	320	28,0%	174	15,3%	283	24,8%
Thiré	88	35,6%	10	4,2%	18	7,1%	55	22,2%	29	11,7%	47	19,2%
Triaise	149	31,6%	56	11,8%	46	9,8%	112	23,7%	60	12,8%	49	10,4%
Vouillé-les-Marais	62	21,2%	28	9,6%	20	6,8%	75	25,6%	61	20,8%	47	16,0%
CC Sud Vendée Littoral	4654	19,0%	1977	8,1%	3028	12,4%	6341	25,9%	4777	19,5%	3665	15,0%
Vendée	31 449	10,7%	14878	5,1%	39334	13,4%	87398	29,9%	66243	22,6%	53326	18,2%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : les statuts d'occupation

Communes	Propriétaires	Locataires privés	Locataires sociaux	Logés gratuitement
Bessay	84,3%	10,1%	5,1%	0,6%
Chaillé-les-Marais	75,0%	15,9%	7,4%	1,8%
Champagné-les-Marais	73,0%	17,7%	8,1%	1,2%
Chasnais	84,6%	13,0%	0,0%	2,4%
Château-Guibert	87,7%	10,0%	1,6%	0,7%
Corpe	80,4%	18,8%	0,0%	0,8%
Grues	85,0%	12,8%	0,9%	1,3%
La Bretonnière-la-Claye	82,3%	13,3%	3,6%	0,8%
La Caillère-Saint-Hilaire	79,6%	12,6%	6,7%	1,1%
La Chapelle-Thémer	83,8%	10,1%	4,5%	1,7%
La Couture	85,9%	14,1%	0,0%	0,0%
La Jaudonnière	82,2%	12,8%	3,9%	1,2%
La Réorthe	85,5%	8,7%	4,8%	0,9%
La Taillée	80,7%	14,7%	3,8%	0,8%
La Tranche-sur-Mer	72,9%	18,2%	5,7%	3,1%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	73,7%	22,2%	2,2%	2,0%
Lairoux	90,5%	6,9%	1,1%	1,5%
Le Gué-de-Velluire	76,2%	15,7%	6,9%	1,2%
Les Magnils-Reigniers	85,0%	12,1%	1,4%	1,5%
Les Pineaux	80,7%	16,1%	1,6%	1,6%
L'Île-d'Elle	74,0%	18,3%	5,0%	2,6%
Luçon	57,7%	27,3%	11,6%	3,4%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	76,5%	20,2%	2,4%	0,9%
Moreilles	62,9%	32,0%	4,0%	1,1%
Moutiers-sur-le-Lay	84,9%	9,9%	3,7%	1,5%
Nalliers	78,8%	16,8%	3,2%	1,1%
Péault	84,9%	10,0%	4,0%	1,2%
Puyravault	82,1%	12,6%	4,2%	1,1%
Rosnay	86,4%	9,3%	3,9%	0,4%
Saint-Aubin-la-Plaine	70,7%	15,1%	14,1%	0,0%
Saint-Denis-du-Payré	87,3%	10,1%	1,6%	1,1%
Sainte-Gemme-la-Plaine	77,4%	19,1%	2,4%	1,1%
Sainte-Hermine	68,2%	22,0%	8,4%	1,4%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : les statuts d'occupation

Communes	Propriétaires	Locataires privés	Locataires sociaux	Logés gratuitement
Sainte-Pexine	77,3%	14,5%	3,6%	4,5%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	78,9%	17,4%	2,7%	1,0%
Saint-Étienne-de-Brillouet	76,9%	14,6%	5,1%	3,4%
Saint-Jean-de-Beugné	77,8%	14,0%	6,1%	2,1%
Saint-Juire-Champgillon	80,7%	16,2%	2,5%	0,5%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	91,2%	7,8%	0,0%	1,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	76,4%	16,6%	5,3%	1,6%
Thiré	83,9%	8,3%	6,6%	1,2%
Triaize	83,1%	14,1%	1,9%	0,9%
Vouillé-les-Marais	72,1%	12,8%	14,4%	0,7%
CC Sud Vendée Littoral	74,1%	18,3%	5,7%	1,9%
Vendée	72,1%	19,6%	7,1%	1,2%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : les typologies

Communes	1-2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Bessay	2,8%	9,6%	28,1%	59,6%
Chaillé-les-Marais	4,6%	18,7%	30,0%	46,8%
Champagné-les-Marais	5,5%	18,6%	33,5%	42,3%
Chasnais	2,4%	8,9%	28,4%	60,3%
Château-Guibert	3,3%	11,2%	27,1%	58,3%
Corpe	2,6%	12,4%	27,8%	57,2%
Grues	3,8%	20,5%	28,7%	47,0%
La Bretonnière-la-Claye	1,3%	16,9%	25,9%	55,8%
La Caillère-Saint-Hilaire	4,0%	9,9%	27,2%	58,9%
La Chapelle-Thémer	2,8%	11,2%	26,3%	59,8%
La Couture	3,5%	10,6%	25,9%	60,0%
La Jaudonnière	1,9%	15,2%	24,4%	58,5%
La Réorthe	3,2%	11,7%	28,0%	57,0%
La Taillée	3,4%	12,2%	31,1%	53,4%
La Tranche-sur-Mer	8,8%	23,3%	32,6%	35,3%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	6,5%	23,5%	29,9%	40,2%
Lairoux	1,9%	16,0%	30,9%	51,3%
Le Gué-de-Velluire	5,6%	19,4%	22,2%	52,8%
Les Magnils-Reigniers	2,5%	11,2%	29,1%	57,2%
Les Pineaux	1,6%	14,5%	33,8%	50,1%
L'Île-d'Elle	5,1%	17,6%	33,4%	43,8%
Luçon	14,1%	20,6%	27,6%	37,8%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	5,9%	14,2%	31,1%	48,7%
Moreilles	17,7%	15,4%	23,4%	43,4%
Moutiers-sur-le-Lay	2,5%	12,0%	28,1%	57,5%
Nalliers	3,5%	12,5%	28,6%	55,4%
Péault	2,8%	12,7%	25,9%	58,6%
Puyravault	5,8%	19,2%	25,4%	49,6%
Rosnay	3,5%	13,2%	25,3%	58,0%
Saint-Aubin-la-Plaine	4,9%	18,5%	28,8%	47,8%
Saint-Denis-du-Payré	5,3%	20,6%	26,5%	47,6%
Sainte-Gemme-la-Plaine	3,2%	10,6%	27,9%	58,3%
Sainte-Hermine	6,5%	16,2%	29,3%	48,0%
Sainte-Pexine	1,8%	14,5%	27,3%	56,4%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	3,5%	15,1%	29,0%	52,4%
Saint-Étienne-de-Brillouet	3,7%	13,4%	25,1%	57,7%

Source : Insee, RP 2018

Les résidences principales : les typologies

Communes	1-2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus
Saint-Jean-de-Beigné	4,2%	14,2%	30,4%	51,1%
Saint-Juire-Champgillon	3,0%	16,2%	23,9%	56,9%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	5,7%	13,0%	20,7%	60,6%
Saint-Michel-en-l'Herm	4,1%	21,1%	30,8%	44,0%
Thiré	4,1%	11,6%	28,1%	56,2%
Triaize	4,9%	22,1%	33,9%	39,1%
Vouillé-les-Marais	6,0%	17,1%	27,2%	49,7%
CC Sud Vendée Littoral	6,6%	17,2%	29,0%	47,2%
Vendée	8,5%	17,5%	28,5%	45,6%

Source : Insee, RP 2018

Les logements vacants : répartition et taux d'évolution

Communes	2008		2013		2018		Evolution annuelle moyenne entre 2008-2018
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
Bessay	11	5,7%	8	3,7%	7	3,5%	-3,7%
Chaillé-les-Marais	58	6,8%	74	7,9%	75	8,0%	2,6%
Champagné-les-Marais	41	5,4%	43	5,1%	54	6,1%	2,7%
Chasnais	15	5,4%	12	3,8%	11	3,2%	-3,1%
Château-Guibert	25	4,2%	33	5,1%	36	5,3%	3,7%
Corpe	14	3,6%	17	4,0%	22	5,1%	4,6%
Grues	40	4,0%	31	3,6%	12	1,5%	-11,1%
La Bretonnière-la-Claye	7	2,4%	4	1,4%	13	4,1%	6,3%
La Caillère-Saint-Hilaire	30	4,8%	64	10,2%	69	10,9%	8,7%
La Chapelle-Thémer	20	9,0%	26	11,1%	28	11,4%	3,5%
La Couture	6	6,3%	5	4,8%	6	5,5%	0,0%
La Jaudonnière	23	7,9%	37	11,3%	31	9,5%	2,9%
La Réorthe	43	8,4%	62	11,1%	70	12,5%	5,0%
La Taillée	20	7,3%	22	7,7%	22	7,3%	0,8%
La Tranche-sur-Mer	39	0,4%	120	1,5%	141	1,7%	13,7%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	108	1,8%	177	3,6%	129	2,7%	1,8%
Lairoux	9	2,8%	17	4,7%	20	5,3%	8,2%
Le Gué-de-Velluire	16	6,0%	36	11,9%	35	10,9%	7,8%
Les Magnils-Reigniers	19	2,9%	30	4,3%	37	4,9%	6,9%
Les Pineaux	11	4,4%	8	2,9%	31	10,0%	10,5%
L'Île-d'Elle	54	6,9%	88	10,7%	106	12,6%	7,0%
Luçon	405	7,9%	585	10,7%	611	10,9%	4,2%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	94	7,4%	97	7,0%	116	8,0%	2,1%
Moreilles	2	1,5%	11	6,6%	11	5,6%	17,6%
Moutiers-sur-le-Lay	18	5,4%	11	3,0%	33	7,9%	6,2%
Nalliers	56	5,6%	108	9,7%	106	9,2%	6,6%
Péault	17	6,2%	17	5,9%	33	10,3%	6,5%
Puyravault	14	5,0%	26	8,6%	12	3,8%	-1,7%
Rosnay	13	4,6%	28	9,4%	27	8,6%	8,1%
Saint-Aubin-la-Plaine	8	4,2%	22	9,5%	20	8,4%	9,1%
Saint-Denis-du-Payré	9	2,9%	30	9,2%	22	6,6%	9,3%
Sainte-Gemme-la-Plaine	33	4,4%	49	5,8%	54	6,2%	5,0%
Sainte-Hermine	134	10,5%	145	10,3%	117	8,2%	-1,3%
Sainte-Pexine	9	7,2%	10	7,1%	13	9,5%	3,4%

Source : Insee

Les logements vacants : répartition et taux d'évolution

Communes	2008		2013		2018		Moyenne 2008-2018
	Nombre	Part	Nombre	Part	Nombre	Part	
Sainte-Radégonde-des-Noyers	22	5,2%	23	5,1%	25	5,2%	1,2%
Saint-Étienne-de-Brillouet	6	2,8%	9	3,4%	5	1,8%	-2,3%
Saint-Jean-de-Beugné	10	3,8%	13	4,8%	14	4,8%	3,7%
Saint-Juire-Champgillon	29	10,8%	27	10,3%	17	6,3%	-5,4%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	23	8,9%	16	5,9%	24	8,9%	0,4%
Saint-Michel-en-l'Herm	114	7,7%	114	7,0%	81	4,8%	-3,4%
Thiré	10	3,6%	14	4,7%	22	7,1%	8,5%
Triaise	34	5,6%	54	8,3%	39	6,1%	1,5%
Vouillé-les-Marais	31	8,5%	41	10,7%	42	10,6%	3,1%
CC Sud Vendée Littoral	1704	4,2%	2362	6,1%	2403	6,1%	3,5%
Vendée	15809	4,1%	21121	5,2%	21839	5,1%	3,3%

Source : Insee

Logement mis en chantier sur 5 ans

Communes	2016-2020	2011-2015
Bessay	4	7
Chaillé-les-Marais	9	21
Champagné-les-Marais	20	36
Chasnais	39	20
Château-Guibert	25	26
Corpe	5	17
Grues	13	17
La Bretonnière-la-Claye	18	8
La Caillère-Saint-Hilaire	17	12
La Chapelle-Thémer	2	3
La Couture	2	6
La Jaudonnière	4	3
La Réorthie	15	15
La Taillée	8	5
La Tranche-sur-Mer	307	234
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	46	52
Lairoux	13	16
Le Gué-de-Velluire	10	17
Les Magnils-Reigniers	30	38
Les Pineaux	21	13
L'Île-d'Elle	14	28
Luçon	101	126
Mareuil-sur-Lay-Dissais	30	86
Moreilles	4	31
Moutiers-sur-le-Lay	19	31
Nalliers	42	55
Péault	5	17
Puyravault	10	13
Rosnay	5	10
Saint-Aubin-la-Plaine	5	7
Saint-Denis-du-Payré	8	7
Sainte-Gemme-la-Plaine	30	52
Sainte-Hermine	40	41
Sainte-Pexine	2	5

Source : Sitadel

Logement mis en chantier sur 5 ans

Communes	2016-2020	2011-2015
Sainte-Radégonde-des-Noyers	12	25
Saint-Étienne-de-Brillouet	7	11
Saint-Jean-de-Beigné	17	13
Saint-Juire-Champgillon	3	2
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	6	8
Saint-Michel-en-l'Herm	24	67
Thiré	5	7
Triaize	9	12
Vouillé-les-Marais	14	25
CC Sud Vendée Littoral	1020	1245
Vendée	23551	19044

Source : Sitadel

Le parc locatif privé et social

Communes	Parc locatif privé et public		Dont % locatif privé	Dont % locatif public
	Nombre	% RP		
Bessay	27	15,2%	66,7%	33,3%
Chaillé-les-Marais	183	23,3%	68,3%	31,7%
Champagné-les-Marais	196	25,8%	68,7%	31,3%
Chasnais	38	13,0%	100,0%	0,0%
Château-Guibert	66	11,6%	86,4%	13,6%
Corpe	73	18,8%	100,0%	0,0%
Grues	60	13,7%	93,6%	6,4%
La Bretonnière-la-Claye	42	16,9%	78,6%	21,4%
La Caillière-Saint-Hilaire	93	19,4%	65,2%	34,8%
La Chapelle-Thémer	26	14,5%	69,2%	30,8%
La Couture	12	14,1%	100,0%	0,0%
La Jaudonnière	43	16,7%	76,8%	23,2%
La Réorthie	59	13,6%	64,4%	35,6%
La Taillée	46	18,5%	79,5%	20,5%
La Tranche-sur-Mer	373	23,9%	76,3%	23,7%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	359	24,4%	91,2%	8,9%
Lairoux	22	8,0%	86,1%	13,9%
Le Gué-de-Velluire	57	22,6%	69,6%	30,4%
Les Magnils-Reigniers	91	13,5%	89,8%	10,2%
Les Pineaux	46	17,7%	91,1%	8,9%
L'Île-d'Elle	159	23,3%	78,6%	21,4%
Luçon	1865	38,9%	70,2%	29,8%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	275	22,6%	89,4%	10,6%
Moreilles	62	36,0%	88,9%	11,1%
Moutiers-sur-le-Lay	44	13,6%	72,7%	27,3%
Nalliers	194	20,0%	83,8%	16,2%
Péault	35	13,9%	71,4%	28,6%
Puyravault	45	16,7%	75,0%	25,0%
Rosnay	33	13,2%	70,6%	29,4%
Saint-Aubin-la-Plaine	61	29,3%	51,7%	48,3%
Saint-Denis-du-Payré	22	11,6%	86,4%	13,6%
Sainte-Gemme-la-Plaine	171	21,5%	88,8%	11,2%

Source : Insee

Le parc locatif privé et social

Communes	Parc locatif privé et public		Dont % locatif privé	Dont % locatif public
	Nombre	% RP		
Sainte-Hermine	378	30,4%	72,4%	27,6%
Sainte-Pexine	19	18,2%	80,0%	20,0%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	80	20,1%	86,4%	13,6%
Saint-Étienne-de-Brillouet	46	19,7%	74,0%	26,0%
Saint-Jean-de-Beugné	50	20,0%	69,6%	30,4%
Saint-Juire-Champgillon	36	18,8%	86,5%	13,5%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	15	7,8%	100,0%	0,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	255	21,9%	75,6%	24,4%
Thiré	37	14,9%	55,6%	44,4%
Triaize	76	16,0%	88,0%	12,0%
Vouillé-les-Marais	81	27,2%	46,9%	53,1%
CC Sud Vendée Littoral	5951	24,0%	76,2%	23,8%
Vendée	80639	26,7%	73,3%	26,7%

Source : Insee

Le parc locatif public

Communes	Nombre de logements sociaux (RPLS 2020)	Taux de logements sociaux (Insee 2018)
Bessay	9	5,1%
Chaillé-les-Marais	61	7,4%
Champagné-les-Marais	51	8,1%
Chasnais	0	0,0%
Château-Guibert	9	1,6%
Corpe	0	0,0%
Grues	4	0,9%
La Bretonnière-la-Claye	9	3,6%
La Caillère-Saint-Hilaire	32	6,7%
La Chapelle-Thémer	4	4,5%
La Couture	0	0,0%
La Jaudonnière	8	3,9%
La Réorthie	14	4,8%
La Taillée	7	3,8%
La Tranche-sur-Mer	92	5,7%
L'Aiguillon-la-Presqu'île	37	2,2%
Lairoux	6	1,1%
Le Gué-de-Velluire	17	6,9%
Les Magnils-Reigniers	9	1,4%
Les Pineaux	9	1,6%
L'Île-d'Elle	32	5,0%
Luçon	626	11,6%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	37	2,4%
Moreilles	7	4,0%
Moutiers-sur-le-Lay	15	3,7%
Nalliers	36	3,2%
Péault	9	4,0%
Puyravault	20	4,2%
Rosnay	11	3,9%
Saint-Aubin-la-Plaine	26	14,1%
Saint-Denis-du-Payré	4	1,6%
Sainte-Gemme-la-Plaine	19	2,4%
Sainte-Hermine	92	8,4%
Sainte-Pexine	5	3,6%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	9	2,7%

Source : Insee, RP 2018 / RPLS 2020

Le parc locatif public

Communes	Nombre de logements sociaux (RPLS 2020)	Taux de logements sociaux (Insee 2018)
Saint-Étienne-de-Brillouet	8	5,1%
Saint-Jean-de-Beugné	16	6,1%
Saint-Juire-Champgillon	5	2,5%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	0	0,0%
Saint-Michel-en-l'Herm	69	5,3%
Thiré	10	6,6%
Triaize	9	1,9%
Vouillé-les-Marais	45	14,4%
CC Sud Vendée Littoral	1488	5,7%
Vendée	23964	7,1%

Source : Insee, RP 2018 / RPLS 2020

Les migrations résidentielles

Communes	Population n'ayant pas changé de commune de résidence à 1 an d'intervalle	Population ayant changé de commune de résidence à 1an d'intervalle	Part de la population n'ayant pas changé de commune de résidence à 1 an d'intervalle	Part de la population ayant changé de commune de résidence à 1an d'intervalle
Bessay	390	30	92,9%	7,1%
Chaillé-les-Marais	1720	160	91,5%	8,5%
Champagné-les-Marais	1668	97	94,5%	5,5%
Chasnais	640	75	89,5%	10,5%
Château-Guibert	1395	110	92,7%	7,3%
Corpe	915	110	89,3%	10,7%
Grues	800	63	92,7%	7,3%
La Bretonnière-la-Claye	519	41	92,7%	7,3%
La Caillère-Saint-Hilaire	989	106	90,3%	9,7%
La Chapelle-Thémer	342	45	88,4%	11,6%
La Couture	185	10	94,9%	5,1%
La Jaudonnière	582	25	95,9%	4,1%
La Réorthe	1047	45	95,9%	4,1%
La Taillée	529	47	91,8%	8,2%
La Tranche-sur-Mer	2696	226	92,3%	7,7%
L'Aiguillon-la-Presqu'île (= L'Aiguillon-sur-Mer + La Faute-sur-Mer)	2596	135	95,1%	4,9%
Lairoux	591	20	96,7%	3,3%
Le Gué-de-Velluire	507	35	93,5%	6,5%
Les Magnils-Reigniers	1473	57	96,3%	3,7%
Les Pineaux	577	62	90,3%	9,7%
L'Île-d'Elle	1355	125	91,6%	8,4%
Luçon	8400	1146	88,0%	12,0%
Mareuil-sur-Lay-Dissais	2555	246	91,2%	8,8%
Moreilles	384	30	92,8%	7,2%
Moutiers-sur-le-Lay	659	80	89,2%	10,8%
Nalliers	2090	167	92,6%	7,4%
Péault	576	20	96,6%	3,4%
Puyravault	625	20	96,9%	3,1%
Rosnay	593	49	92,4%	7,6%
Saint-Aubin-la-Plaine	525	20	96,3%	3,7%

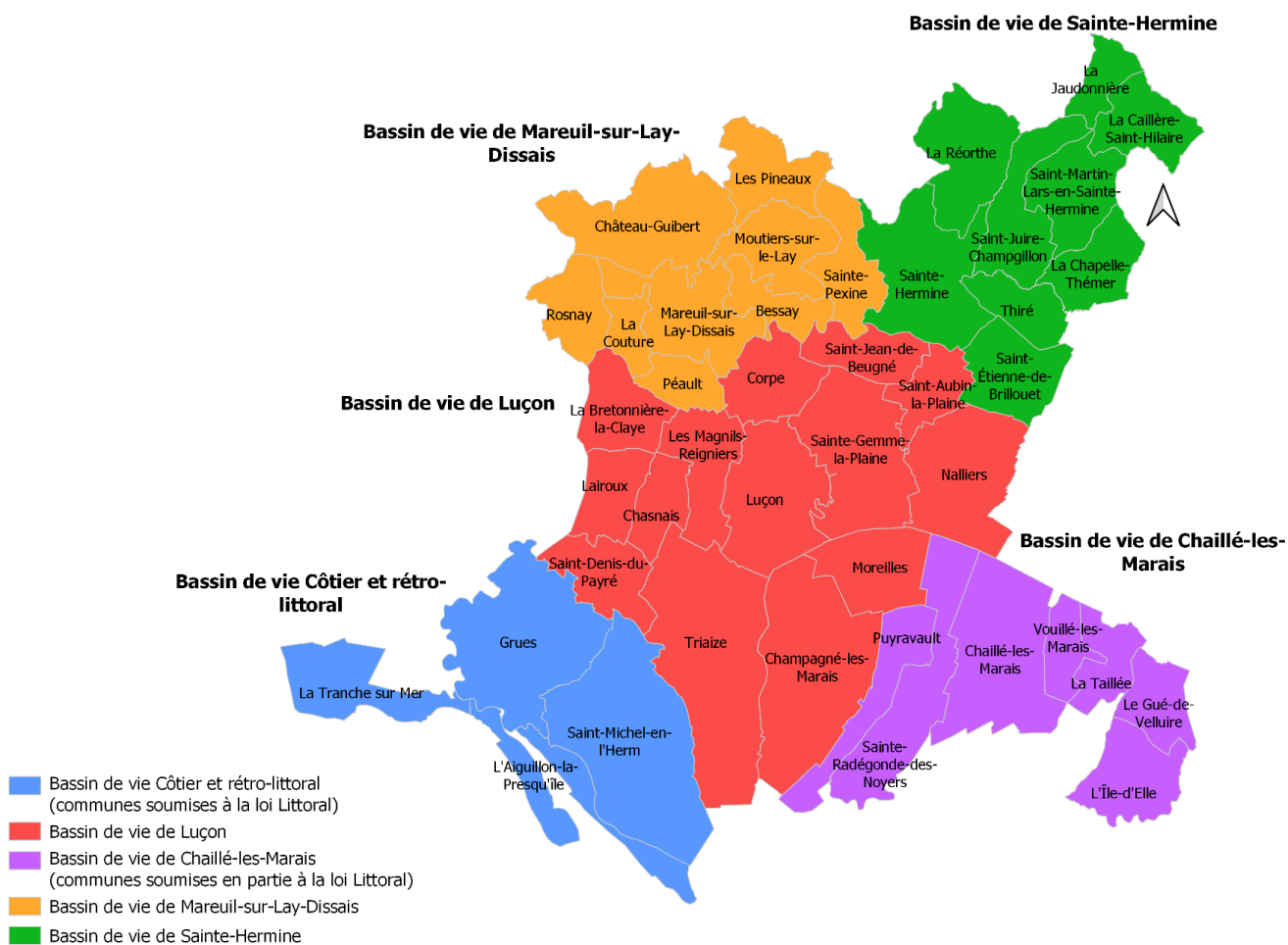
Source : Insee

Les migrations résidentielles

Communes	Population n'ayant pas changé de commune de résidence à 1 an d'intervalle	Population ayant changé de commune de résidence à 1an d'intervalle	Part de la population n'ayant pas changé de commune de résidence à 1 an d'intervalle	Part de la population ayant changé de commune de résidence à 1an d'intervalle
Saint-Denis-du-Payré	390	10	97,5%	2,5%
Sainte-Gemme-la-Plaine	1848	186	90,9%	9,1%
Sainte-Hermine	2624	292	90,0%	10,0%
Sainte-Pexine	221	29	88,4%	11,6%
Sainte-Radégonde-des-Noyers	812	94	89,6%	10,4%
Saint-Étienne-de-Brillouet	574	45	92,7%	7,3%
Saint-Jean-de-Beugné	549	45	92,4%	7,6%
Saint-Juire-Champgillon	344	48	87,8%	12,2%
Saint-Martin-Lars-en-Sainte-Hermine	397	15	96,4%	3,6%
Saint-Michel-en-l'Herm	2200	135	94,2%	5,8%
Thiré	541	15	97,3%	2,7%
Triaize	938	54	94,6%	5,4%
Vouillé-les-Marais	665	65	91,1%	8,9%
CC Sud Vendée Littoral	50026	4435	91,9%	8,1%
Vendée 673 313	624968	48345	92,8%	7,2%

Source : Insee

Les regroupements des communes de la CC SVL par sous-territoires représentatifs des bassins de vie du SCoT



Source : Réalisation SOLIHA



Sud Vendée Littoral
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

107 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 85 400 LUÇON

02 51 97 64 64

accueil@sudvendeelittoral.fr

www.cc-sudvendeelittoral.fr