

**EXTRAIT DU COMPTE RENDU DES DÉLIBÉRATIONS  
DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
Séance du 21 mars 2019**

---

L'an deux mille dix-neuf, le jeudi 21 mars à 18h35, le conseil communautaire de la Communauté de communes Sud Vendée Littoral s'est réuni, Rond-Point de la Delphine - RD 746 - lieu-dit les Cordées, sous la présidence de Madame la Présidente, Madame Brigitte HYBERT.  
Délégués en exercice : 72

---

**Membres titulaires présents :**

**MAREUIL SUR LAY DISSAIS** : Monsieur Daniel VALLOT  
**STE PEXINE** : Monsieur James GANDRIEU  
**CHAMPAGNE LES MARAIS** : Monsieur Bernard LANDAIS  
**LA REORTHE** : Monsieur Jean Claude AUVINET  
**MOUTIERS SUR LE LAY** : Madame Brigitte HYBERT  
**STE RADEGONDE DES NOYERS** : Monsieur René FROMENT  
**PEAULT** : Madame Lisiane MOREAU  
**STE GEMME LA PLAINE** : Monsieur Pierre CAREIL  
**CHATEAU GUIBERT** : Messieurs Bernard LECLERCQ et Michel BREBION  
**LES MAGNILS-REIGNIERS** : Monsieur Nicolas VANNIER  
**LUÇON** : Mesdames Fabienne PARPAILLON, Yveline THIBAUD et Messieurs Arnaud CHARPENTIER, Loïc NAULEAU, Dominique BONNIN, François HEDUIN  
**LA BRETONNIERE LA CLAYE** : Monsieur David MARCHEGAY  
**L'AIGUILLON SUR MER** : Monsieur Maurice MILCENT  
**MOREILLES** : Madame Marie BARRAUD  
**SAINT MICHEL-EN-L'HERM** : Madame Laurence PEIGNET et Messieurs Joël BORY, Michel SAGOT  
**TRIAIZE** : Monsieur Guy BARBOT  
**STE HERMINE** : Madame Catherine POUPET et Monsieur Joseph MARTIN  
**L'ILE D'ELLE** : Madame Hélène ROBIN et Monsieur Joël BLUTEAU  
**CORPE** : Madame Nathalie ARTAILLOU  
**ST ETIENNE DE BRILLOUET** : Monsieur Jacky MARCHETEAU  
**ROSNAY** : Monsieur Jean Yves CLAUTOUR  
**ST AUBIN LA PLAINE** : Monsieur Dominique GAUVREAU  
**LA CAILLERE ST HILAIRE** : Madame Danielle TRIGATTI  
**LE GUE DE VELLUIRE** : Monsieur Joseph MARQUIS  
**BESSAY** : Monsieur Jean Marie SOULARD  
**NALLIERS** : Messieurs André BOULOT et Dany BOIDÉ  
**VOUILLE LES MARAIS** : Monsieur Jacky MOTHAI  
**LA CHAPELLE THEMER** : Monsieur David PELLETIER  
**LA FAUTE SUR MER** : Monsieur Patrick JOUIN  
**CHAILLE LES MARAIS** : Messieurs Guy PACAUD et André MASSONNEAU  
**ST JUIRE CHAMPGILLON** : Madame Françoise BAUDRY  
**LES PINEAUX** : Monsieur Gérard GUYAU

**Pouvoirs :**

**LA JAUDONNIERE** : Monsieur Frédéric DESCHAMPS ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Claude AUVINET  
**CHASNAIS** : Monsieur Gérard PRAUD ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VANNIER  
**MAREUIL SUR LAY DISSAIS** : Monsieur Jean-Pierre HOCQ ayant donné pouvoir à Monsieur Daniel VALLOT  
**CHAMPAGNE LES MARAIS** : Monsieur Patrick HURTAUD ayant donné pouvoir à Monsieur Bernard LANDAIS

**LUÇON** : Madame Annie BANBUCK ayant donné pouvoir à Monsieur Loïc NAULLEAU, Monsieur Pierre-Guy PERRIER ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique BONNIN

**Excusés :**

**ST JEAN DE BEUGNE** : Monsieur Johan GUILBOT

**STE GEMME LA PLAINE** : Monsieur Anthony CHACUN

**SAINT DENIS-DU-PAYRE** : Monsieur Jean ETIENNE

**L'AIGUILLON SUR MER** : Madame Marie Agnès MANDIN

**LA TRANCHE SUR MER** : Messieurs Jacques GAUTIER, Serge KUBRYK, Philippe BRULON

**LES MAGNILS-REIGNIERS** : Madame Michèle FOEILLET

**LAIROUX** : Madame Isabelle BAHABANIAN

**THIRÉ** : Madame Catherine DENFERD

**ST MARTIN LARS EN STE HERMINE** : Monsieur Michel LAVAU

**MAREUIL SUR LAY DISSAIS** : Monsieur Jean Louis ROULEAU

**NALLIERS** : Madame Françoise LOIZEAU

**LA TAILLEE** : Madame Pascale ARDOUIN

**GRUES** : Monsieur James CARDINEAU

**LUÇON** : Mesdames Olivia DA SILVA, Monique RECULEAU, Messieurs Daniel GACHET et Francis VRIGNAUD

**PUYRAVAULT** : Monsieur René LEMOINE

**STE HERMINE** : Monsieur Gérard ANDRÉ

**LA COUTURE** : Monsieur Thierry PRIOUZEAU

Date de la convocation : le 15 mars 2019

Nombre de Conseillers présents : 44

Nombre de Conseillers ayant donné POUVOIR : 06

Excusés : 22

Quorum : 37

Nombre de votants : 50

---

**50\_2019\_02 INSTITUTIONS ET VIE POLITIQUE – DEFINITION DE L'INTERET COMMUNAUTAIRE – compétence optionnelle « politique du logement et du cadre de vie »**

---

**Rapporteur : Madame la Présidente**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5214-16 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-DRCTAJ/3-842 du 26 décembre 2017 approuvant les statuts de la communauté de communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** la délibération N°251-2017-05 en date du 19 octobre 2017 définissant l'intérêt communautaire de la compétence optionnelle « politique du logement et du cadre de vie » ;

**Considérant** que la Communauté de communes est compétente en matière de « **politique du logement et du cadre de vie pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire** » ;

**Considérant** que l'intérêt communautaire est défini par le conseil communautaire à la majorité des deux tiers des membres qui le compose.

Lors de la séance du 19 octobre 2017, le Conseil Communautaire a décidé de retenir pour la compétence « **politique du logement et du cadre de vie** », la définition d'intérêt communautaire comme suit :

- ⚡ Elaboration, suivi et révision du programme local de l'habitat
- ⚡ Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)

- ⚡ Opération régionale d'amélioration de l'habitat (ORAH) ou toute autre convention ayant les mêmes objectifs réalisée avec tout partenaire institutionnel
- ⚡ Entretien et gestion administrative des logements locatifs sociaux propriété de la Communauté de communes y compris les garanties d'emprunts qui s'y rapportent.

Il est proposé à l'assemblée de compléter cette définition de l'intérêt communautaire de la compétence « **politique du logement et du cadre de vie** » par l'item suivant :

- ⚡ Participation financière dans le cadre du programme « HABITER MIEUX SERENITE »

**Les membres du conseil communautaire, à la majorité des votes, 01 membre ne prend pas part au vote, décident de :**

- ✓ **DE DECIDER** pour la compétence optionnelle « **politique du logement et du cadre de vie** » de retenir la définition d'intérêt communautaire comme suit :

- ⚡ Elaboration, suivi et révision du programme local de l'habitat
- ⚡ Opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH)
- ⚡ Opération régionale d'amélioration de l'habitat (ORAH) ou toute autre convention ayant les mêmes objectifs réalisée avec tout partenaire institutionnel
- ⚡ Entretien et gestion administrative des logements locatifs sociaux propriété de la Communauté de communes y compris les garanties d'emprunts qui s'y rapportent.
- ⚡ Participation financière dans le cadre du programme « HABITER MIEUX SERENITE »

Fait à Luçon, le 25 mars 2019

Signé par Brigitte Hybert  
Date : 28/03/2019  
Qualité : COM SUD Vendée Présidente

La Présidente,  
Brigitte HYBERT



Délibération certifiée exécutoire  
Compte tenu de la télétransmission  
En sous-préfecture le 28/03/2019  
Et de la publication le 28/03/2019

